

**Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΒΒΕ**

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ  
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**

*ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ  
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ,  
ΟΠΩΣ ΑΥΤΑ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ*



**ROKAS  
RENEWABLES**

An Iberdrola Renewables Company

## Περιεχόμενα

Σημ.		Σημ.	
	Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου	4	Στόχοι και πολιτικές προγράμματος διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου
	Ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	5	Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις
	Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	6	Ενσώματες ακινητοποιήσεις
	Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	7	Επενδύσεις σε ακίνητα
	Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών	8	Δικαιώματα χρήσης παγίων
	Σημειώσεις επί των ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων:	9	Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις
1	Γενικές πληροφορίες	10	Αποθέματα
2	Λογιστικές αρχές	11	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα
2.1	<i>Δήλωση συμμόρφωσης και βάση προετοιμασίας</i>	12	Μετοχικό κεφάλαιο & διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο
2.2	<i>Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων</i>	13	Λοιπά αποθεματικά
3	Σημαντικές λογιστικές πολιτικές	14	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις
3.1	<i>Ενοποίηση</i>	15	Υποχρεώσεις από μισθώσεις
3.2	<i>Μετατροπή ξένων νομισμάτων</i>	16	Δάνεια
3.3	<i>Ενσώματες ακινητοποιήσεις</i>	17	Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος
3.4	<i>Επενδυτικά ακίνητα</i>	18	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού
3.5	<i>Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων</i>	19	Επιχορηγήσεις
3.6	<i>Αποθέματα</i>	20	Προβλέψεις
3.7	<i>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις</i>	21	Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης
3.8	<i>Μετοχικό κεφάλαιο</i>	22	Έξοδα ανά κατηγορία
3.9	<i>Κόστη δανεισμού</i>	23	Χρηματοοικονομικά έσοδα & έξοδα
3.10	<i>Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)</i>	24	Φόρος εισοδήματος
3.11	<i>Επιχορηγήσεις</i>	25	Μέρισμα ανά μετοχή
3.12	<i>Παροχές στο προσωπικό</i>	26	Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις
3.13	<i>Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις</i>	27	Δεσμεύσεις
3.14	<i>Αναγνώριση εσόδων</i>	28	Συμμετοχές Ομίλου
3.15	<i>Μισθώσεις</i>	29	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη
3.16	<i>Διανομή μερισμάτων</i>	30	Μεταγενέστερα γεγονότα
			Έκθεση ελέγχου ανεξάρτητου ορκωτού ελεγκτή λογιστή

**Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΒΒΕ**

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2023 - 31/12/2023**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 του Ν. 4548/2018, υποβάλουμε στη Γενική Συνέλευσή σας τις Ετήσιες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου για τη χρήση 2023 που έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η παρούσα έκθεση, καθώς και οι συνημμένες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις απεικονίζουν την πραγματική κατάσταση του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023 και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

**Α. Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων του Ομίλου**

Στις 23 Μαΐου 2023 χορηγήθηκε στη Μητρική Εταιρεία η Άδεια Λειτουργίας Αιολικού Σταθμού εγκατεστημένης και μέγιστης ισχύος παραγωγής 33,6MW στη θέση «ΚΑΒΑΛΑΡΗΣ - ΜΑΚΡΥΝΟΡΟΣ – ΜΙΚΡΟΝΟΡΟΣ» στη Ροδόπη. Επομένως η συνολική ισχύς των αιολικών πάρκων του Ομίλου διαμορφώθηκε από 295,3 MW το 2022 σε 328,9 MW το 2023, τα οποία, όπως και τα φωτοβολταϊκά πάρκα συνολικής ισχύος 6,17 MW, λειτούργησαν αποδοτικά καθ' όλη τη διάρκεια της διαχειριστικής χρήσης 2023.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην παραγωγή και εκμετάλλευση ηλεκτρικής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ), και πιο συγκεκριμένα στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από εκμετάλλευση Αιολικής Ενέργειας (αιολικά πάρκα) και από εκμετάλλευση Ηλιακής Ενέργειας (φωτοβολταϊκά πάρκα), αλλά δραστηριοποιείται επίσης και στον τομέα των Ηλεκτρομηχανολογικών Έργων.

**Στρατηγική του Ομίλου**

Η επιχειρηματική στρατηγική του Ομίλου στον τομέα της Ενέργειας βασίζεται στην λειτουργική και επενδυτική δραστηριότητα. Συγκεκριμένα, ο ακρογωνιαίος λίθος του στρατηγικού σχεδιασμού του Ομίλου είναι η μέγιστη δυνατή αξιοποίηση των λειτουργούντων μονάδων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) μέσω εφαρμογών των βέλτιστων πρακτικών συντήρησης και λειτουργίας καθώς και η επιλεκτική επένδυση νέων κεφαλαίων στην ανάπτυξη μονάδων ΑΠΕ.

Όσον αφορά στην επιχειρηματική στρατηγική του Ομίλου στον τομέα των Ηλεκτρομηχανολογικών Έργων βασίζεται στην παροχή υπηρεσιών υψηλής ποιότητας με ανταγωνιστικούς όρους και τιμές με απώτερο σκοπό την περαιτέρω ανάπτυξη του. Το πελατολόγιο του Ομίλου στον κλάδο των κατασκευών δεν περιορίζεται μόνο σε ιδιωτικές ή μόνο σε δημόσιες επιχειρήσεις, ενώ οι αγορές δραστηριοποίησης περιορίζονται κυρίως στην Ελλάδα και στη Νοτιοανατολική Ευρώπη.

**Χρηματοοικονομικά Στοιχεία**

Τα κέρδη προ τόκων, φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) ανέρχονται σε €49.192 χιλ. για το 2023 έναντι €46.708 χιλ. στις 31 Δεκεμβρίου 2022 αυξημένα κατά 5%.

Τα κέρδη προ φόρων, τα οποία για το 2023 διαμορφώθηκαν σε €36.585 χιλ., εμφανίζονται αυξημένα κατά 1,4% σε σχέση με το 2022 ποσού €36.072 χιλ.

Επίσης το 2023 ο Όμιλος παρουσίασε κέρδη μετά φόρων ύψους €28.258 χιλ., ενώ το 2022 τα κέρδη μετά φόρων ανέρχονταν σε €27.907 χιλ., παρουσιάζοντας αύξηση της τάξεως του 1,3%.

Επιπλέον το 2023 ο Όμιλος παρουσίασε συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά φόρων ύψους €28.258 χιλ., ενώ το 2022 ύψους €27.961 χιλ.

Τα ταμειακά διαθέσιμα του Ομίλου διαμορφώθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2023 σε €23.394 χιλ. έναντι €22.403 χιλ. στις 31 Δεκεμβρίου 2022.

## ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

Πιο συγκεκριμένα το σύνολο των καθαρών ταμειακών εισροών του Ομίλου για τη χρήση 2023 ήταν €991 χιλ., ενώ για τη χρήση 2022 ο Όμιλος πραγματοποίησε καθαρές ταμειακές εκροές ύψους €22.988 χιλ.

Το σύνολο της καθαρής θέσης του Ομίλου στο τέλος του 2023 ανέρχεται σε €194.182 χιλ., ενώ στο τέλος του 2022 ανερχόταν σε €175.673 χιλ.

Τα μερίσματα που εγκρίθηκαν για τη χρήση 2022 και καταβλήθηκαν στη χρήση 2023 ανήλθαν σε €9.088 χιλ.

Στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της μητρικής εταιρείας που θα πραγματοποιηθεί στις 10 Σεπτεμβρίου 2024, θα προταθεί μέρισμα ύψους €9.669 χιλ. (€15,47 ανά μετοχή) για τη χρήση 2023 (2022: €14,54 ανά μετοχή).

**B . Κυριότεροι κίνδυνοι**

Ο Όμιλος εκτίθεται σε αρκετούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, και κίνδυνο ταμειακών ροών. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από το Τμήμα Χρηματοοικονομικών Υπηρεσιών του Ομίλου. Το Τμήμα Χρηματοοικονομικών Υπηρεσιών προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Προ της διενέργειας σχετικών συναλλαγών λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης του Ομίλου προς τους αντισυμβαλλόμενούς της.

**(α) Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Ο Όμιλος δε δραστηριοποιείται διεθνώς, ούτε έχει μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και συνεπώς δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από διακυμάνσεις σε συναλλαγματικές ισοτιμίες.

**(β) Κίνδυνος επιτοκίου**

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές του Ομίλου είναι ουσιαδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Ο Όμιλος δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, η δε πολιτική του Ομίλου, είναι να διατηρεί περίπου το σύνολο του δανεισμού σε προϊόντα κυμαινόμενου επιτοκίου με εξασφαλισμένη απόδοση.

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα δάνεια. Πολιτική του Ομίλου είναι να διατηρεί το σύνολο σχεδόν των δανείων της σε μεταβλητό επιτόκιο.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την επίδραση στα κέρδη του Ομίλου προ φόρων σε μια υποτιθέμενη μεταβολή (αύξηση / μείωση) του επιτοκίου (EURIBOR) κατά 1,0%, διατηρώντας όλες τις λοιπές μεταβλητές σταθερές:

**Ανάλυση Ευαισθησίας σε Μεταβολές Επιτοκίων (sensitivity analysis)**

	<u>Για τη χρήση 2023</u>	<u>Για τη χρήση 2022</u>
<b>Μεταβλητότητα +1%</b>		
Επίδραση στα κέρδη προ φόρων	-100	-117
<b>Μεταβλητότητα -1%</b>		
Επίδραση στα κέρδη προ φόρων	100	117

Σημείωση: Ο παραπάνω πίνακας δεν περιλαμβάνει τη θετική επίπτωση των εισπραχθέντων τόκων από τις καταθέσεις.

**(γ) Πιστωτικός κίνδυνος**

Οι κύριοι πελάτες του Ομίλου είναι οι ΔΑΠΕΕΠ (πρώην ΛΑΓΗΕ) και ΔΕΔΔΗΕ. Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει στις απαιτήσεις, στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα και στις επενδύσεις. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς τον Όμιλο. Δεδομένου ότι οι ΔΑΠΕΕΠ μαζί με τον ΔΕΔΔΗΕ είναι οι κύριοι πελάτες του Ομίλου, και λαμβάνοντας υπόψη ότι οι απαιτήσεις του Ομίλου είναι υψηλές, ενδεχόμενη πτώχευσή τους μπορεί να επηρεάσει ουσιαδώς δυσμενώς την επιχειρηματική δραστηριότητα, τη χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα, καθώς και τη δυνατότητα του Ομίλου να επιτύχει τους στρατηγικούς της στόχους. Οι απαιτήσεις από το ΔΑΠΕΕΠ και ΔΕΔΔΗΕ είναι ιστορικά ασφαλούς είσπραξης.

## ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

παρουσιάζουν χαμηλό κίνδυνο αθέτησης ενώ από την ημερομηνία αναφοράς μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των παρόντων χρηματοοικονομικών καταστάσεων η ομαλή πορεία των εισπράξεων επιβεβαιώνει την ανακτησιμότητα τους.

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα και στις επενδύσεις. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς τον Όμιλο.

Κατά τα λοιπά, έχει θέσει αρχές για να διασφαλίσει ότι οι πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών θα γίνουν σε πελάτες υψηλής πιστωτικής αξιοπιστίας.

**(δ) Κίνδυνος ρευστότητας**

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθέσιμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Ο Όμιλος διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς τον Όμιλο είναι επαρκείς, ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθέσιμων.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξεως των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, με βάση τις πληρωμές που απορρέουν από τις σχετικές δανειακές συμβάσεις και λοιπές συμφωνίες, σε μη προεξοφλημένες τιμές.

	Στις 31 Δεκεμβρίου 2023			Σύνολο
	<1 έτος	1 με 5 έτη	>5 έτη	
Δανειακές υποχρεώσεις	26.725	70.100	-	96.825
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	17.071	-	-	17.071
	<b>43.796</b>	<b>70.100</b>	-	<b>113.896</b>

	Στις 31 Δεκεμβρίου 2022			Σύνολο
	<1 έτος	1 με 5 έτη	>5 έτη	
Δανειακές υποχρεώσεις	1.700	96.800	-	98.500
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	20.877	-	-	20.877
	<b>22.577</b>	<b>96.800</b>	-	<b>119.377</b>

**(ε) Λειτουργικός κίνδυνος**

Λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της άμεσης ή έμμεσης ζημίας που προκύπτει από αιτίες που σχετίζονται με τις διαδικασίες, το προσωπικό του Ομίλου, την τεχνολογία και τις υποδομές, καθώς και από εξωτερικούς παράγοντες (πλην του πιστωτικού κινδύνου, του κινδύνου αγοράς και ρευστότητας) όπως αυτές προκύπτουν από νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις και τα γενικώς αποδεκτά πρότυπα εταιρικής συμπεριφοράς. Λειτουργικοί κίνδυνοι προκύπτουν από το σύνολο των εργασιών του Ομίλου. Στόχος του Ομίλου είναι η διαχείριση του λειτουργικού κινδύνου, έτσι ώστε να αποφευχθεί ο κίνδυνος οικονομικών ζημιών και προσβολής της φήμης του Ομίλου.

Για τη διαχείριση του λειτουργικού κινδύνου έχουν θεσπιστεί γενικά πρότυπα όπως κατάλληλος διαχωρισμός των καθηκόντων, συμφωνία και παρακολούθηση συναλλαγών, συμμόρφωση με ρυθμιστικές και άλλες νομικές απαιτήσεις κλπ.

**(στ) Κίνδυνος Τιμών**

Το 2014 υπήρξαν αλλαγές στις υφιστάμενες ταρίφες των εν λειτουργία έργων βάσει ημερομηνίας σύνδεσης του έργου, την ισχύ, την τεχνολογία και το εάν το έργο θεωρείται «με ενίσχυση» ή «χωρίς ενίσχυση». Με το Νόμο 4254/2014, επανακαθορίστηκαν οι τιμές της πωλούμενης στο σύστημα ενέργειας, μεσοσταθμικά κατά 13,9% περίπου. Επιδιωκόμενο αποτέλεσμα της ανωτέρω μείωσης της εγγυημένης τιμής που επιβλήθηκε σε όλους τους παραγωγούς ΑΠΕ, ήταν η μείωση του ελλείματος του ειδικού λογαριασμού ΑΠΕ. Ο στόχος αυτός επιτεύχθηκε μερικώς από τις παραπάνω μειώσεις και σε συνδυασμό με τα μέτρα που υιοθετήθηκαν με το νόμο 4414/2016 για τον τρόπο χρηματοδότησης του ειδικού λογαριασμού ΑΠΕ, εκτιμάται ότι το έλλειμμα του ειδικού λογαριασμού θα εξαλειφθεί πλήρως και κατά συνέπεια ο Όμιλος δεν εκτιμά ότι είναι πιθανή η περαιτέρω μείωση των εγγυημένων τιμών που εισπράττουν για την παραγωγή ΑΠΕ.

**(ζ) Λοιποί κίνδυνοι και αβεβαιότητες**

Ο Όμιλος παραμένει εκτεθειμένος στις βραχυχρόνιες διακυμάνσεις των ανεμολογικών δεδομένων, κάτι όμως που δεν επηρεάζει τη μακροχρόνια αποδοτικότητα των έργων του, καθώς για την υλοποίηση των επενδύσεων του προηγούνται εκτεταμένες μελέτες που αφορούν στη μακρόχρονη συμπεριφορά των παραπάνω δεδομένων.

**Διαχείριση Κεφαλαίου**

Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου του Ομίλου είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής της διαβάθμισης, καθώς και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες του Ομίλου και να μεγιστοποιείται η αξία των μετόχων. Ο Όμιλος διαχειρίζεται συντηρητικά τη

## ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

διάρθρωση του κεφαλαίου του με το δείκτη μόχλευσης, όπως προκύπτει από τη σχέση καθαρού δανεισμού προς το σύνολο του απασχολούμενου κεφαλαίου (καθαρός δανεισμός πλέον ίδια κεφάλαια). Η πολιτική του Ομίλου είναι να διατηρήσει το δείκτη μόχλευσης σε τέτοια επίπεδα που να την καθιστούν υψηλού επιπέδου φερεγγυότητας.

	Στις 31 Δεκεμβρίου 2023	Στις 31 Δεκεμβρίου 2022
Συνολικός δανεισμός	96.825	98.500
Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα	(23.394)	(22.403)
<b>Καθαρός δανεισμός</b>	<b>73.431</b>	<b>76.097</b>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	194.182	175.673
<b>Σύνολο απασχολούμενου κεφαλαίου</b>	<b>267.613</b>	<b>251.770</b>
<b>Συντελεστής μόχλευσης</b>	<b>27,44%</b>	<b>30,22%</b>

**η) Κίνδυνος οικονομικής συγκυρίας**

Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά και αξιολογεί συνεχώς τις επιπτώσεις της σύρραξης στην Ουκρανία και τα αποτελέσματα αυτής στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον, όπως η ενεργειακή κρίση, η αύξηση του ενεργειακού κόστους και των τραπεζικών επιτοκίων, αλλά και οι πληθωριστικές πιέσεις, έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα ληφθούν όλες οι απαραίτητες ενέργειες και τα μέτρα προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν οι τυχόν επιπτώσεις τους στις δραστηριότητες του Ομίλου. Η Διοίκηση δεν είναι σε θέση να προβλέψει πλήρως και με ακρίβεια τις πιθανές εξελίξεις στην ελληνική οικονομία, ωστόσο με βάση την αξιολόγησή της, έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023.

Η παγκόσμια ενεργειακή κρίση που ξεκίνησε το 2021 χαρακτηρίζεται από τη συνεχιζόμενη έλλειψη ενέργειας σε όλον τον κόσμο, αλλά και την αλματώδη αύξηση των τιμών της, επηρεάζοντας χώρες της Ευρώπης και της Ασίας. Η Ελλάδα αντιμετωπίζει σημαντική αύξηση στις τιμές σε όλες τις μορφές της ενέργειας. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι το αντικείμενο της δραστηριότητάς της και η κερδοφορία της δεν έχουν επηρεαστεί αρνητικά από τις συνθήκες της αγοράς. Ωστόσο, η Διοίκηση παρακολουθεί σε συνεχή βάση τις εξελίξεις και είναι έτοιμη να πάρει όλα τα απαραίτητα μέτρα όταν χρειαστεί.

Ο Όμιλος δεν δραστηριοποιείται στις πληττόμενες αγορές, ούτε έχει μεγάλη έκθεση σε εμπορεύματα που έχουν επηρεαστεί από τη ρωσική εισβολή στην Ουκρανία (όπως είναι η ενέργεια ή η γεωργία) και συνεπώς δεν έχουν επηρεασθεί εξ αυτού του λόγου τα οικονομικά μεγέθη του. Σε κάθε περίπτωση, επειδή πρόκειται για ένα γεγονός εν εξελίξει, η Διοίκηση παρακολουθεί τις εξελίξεις και είναι έτοιμη να λάβει τα απαιτούμενα μέτρα, εφόσον αυτό απαιτηθεί.

**(θ) Κίνδυνος κλιματικής αλλαγής**

Ο Όμιλος κατανοεί την σημασία της παγκόσμιας κλιματικής αλλαγής και των περιβαλλοντικών ζητημάτων. Οι κίνδυνοι κλιματικής αλλαγής δημιουργούν προκλήσεις για τις δραστηριότητές του Ομίλου, όπως το αυξημένο ενεργειακό κόστος, η αστάθεια των τιμών ενέργειας και καυσίμων, η διακοπή του ενεργειακού εφοδιασμού, η μη συμμόρφωση με τη σχετική περιβαλλοντική νομοθεσία και οι πιθανές ζημιές στις εγκαταστάσεις μας λόγω ακραίων καιρικών φαινομένων, με αποτέλεσμα πιθανά ζητήματα φήμης και πιθανές λειτουργικές διαταραχές.

Ωστόσο, στην προσπάθειά της να συμβάλλει στον μετριασμό τέτοιων ζητημάτων, εργάζεται συστηματικά για την ελαχιστοποίηση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων και αντιμετωπίζει προληπτικά τους κινδύνους σε όλες τις δραστηριότητές της. Συμμορφώνεται με την ισχύουσα περιβαλλοντική νομοθεσία και τις σχετικές διατάξεις, ενσωματώνει βιώσιμες πρακτικές και διαδικασίες, καθώς και διενεργεί όλες τις απαραίτητες εκτιμήσεις των περιβαλλοντικών επιπτώσεων. Επιπλέον, δεσμεύεται να ασκεί τις επιχειρηματικές της δραστηριότητες με περιβαλλοντικά υπεύθυνο τρόπο, αναγνωρίζοντας ότι η προστασία του περιβάλλοντος, η εξοικονόμηση ενέργειας και η διατήρηση των φυσικών πόρων αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της υπεύθυνης και βιώσιμης επιχειρηματικής ανάπτυξης.

Η Διοίκηση έχει αξιολογήσει τις πιθανές οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τους κινδύνους.

Οι ακόλουθες εκτιμήσεις έγιναν σε σχέση με τις οικονομικές καταστάσεις:

- Ο αντίκτυπος της κλιματικής αλλαγής δεν αναμένεται να είναι ουσιώδης για την περίοδο συνέχισης της δραστηριότητας και τη βιωσιμότητα του Ομίλου κατά τα επόμενα έτη,
- Ο αντίκτυπος της κλιματικής αλλαγής επί των παραγόντων (όπως η ωφέλιμη ζωή και οι μέθοδοι απόσβεσης) που καθορίζουν τη λογιστική αξία των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων δεν αναμένεται να είναι ουσιώδης για την περίοδο συνέχισης της δραστηριότητας.
- Ο αντίκτυπος της κλιματικής αλλαγής στις προβλέψεις των ταμειακών ροών που χρησιμοποιούνται στις εκτιμήσεις απομείωσης της αξίας χρήσης των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων δεν αναμένεται να είναι ουσιώδης για την περίοδο συνέχισης της δραστηριότητας.

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

Η Διοίκηση κατέληξε στο συμπέρασμα ότι δεν υπάρχουν περαιτέρω σημαντικές οικονομικές επιπτώσεις από τους κινδύνους για την κλιματική αλλαγή στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου

### Γ. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Το περιβαλλοντικό πλαίσιο εντός του οποίου δραστηριοποιείται ο Όμιλος και το οποίο αποτελεί πυλώνα της στρατηγικής του, προϋποθέτει τη διεξαγωγή περιβαλλοντικών μελετών και την απόκτηση ειδικών αδειών πριν την έναρξη έργων Αιολικών Πάρκων. Επιπλέον, ο Όμιλος έχοντας συναίσθηση της περιβαλλοντικής της ευθύνης, προϋπολογίζει το κόστος αποξήλωσης τεχνικού εξοπλισμού και αποκατάστασης του εδάφους στο οποίο λειτουργούν τα αιολικά του πάρκα. Ο Όμιλος λειτουργεί όλα τα πάρκα με βάση τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους, τη κείμενη εθνική νομοθεσία και τις διεθνείς «καλές πρακτικές». Επίσης, προβαίνει εγκαίρως στην ανανέωση των περιβαλλοντικών όρων, πληρώνοντας τους όρους των σχετικών αδειών. Μάλιστα, από το 2013 εφαρμόζει και διατηρεί Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης των έργων της, πιστοποιημένο κατά το πρότυπο ISO 14001.

### Δ. Εργασιακά Ζητήματα

Αναγνωρίζοντας τη σημασία του ανθρώπινου παράγοντα, ο Όμιλος στοχεύει στην ανάπτυξη μακροχρόνιων σχέσεων με τους εργαζόμενους, οι οποίες βασίζονται στην αμοιβαία εμπιστοσύνη και στην αξιοπιστία. Επιπλέον, στοχεύει στην προώθηση των επαγγελματικών δεξιοτήτων και ικανοτήτων όλου του ανθρώπινου δυναμικού μέσω της συνεχούς εκπαίδευσης του, η οποία συνίσταται τόσο σε διοικητικά θέματα όσο και σε θέματα υγιεινής και ασφάλειας. Επίσης, ο Όμιλος εφαρμόζοντας τον κώδικα δεοντολογίας του Ομίλου X. Ρόκας, στοχεύει στην εξασφάλιση όλων των εργασιακών δικαιωμάτων και ειδικότερα στη παροχή ενός ασφαλούς, ηθικού και δίκαιου περιβάλλοντος για τους εργαζόμενους του. Τέλος, έχει λάβει και ανανεώνει από το 2011 έως και σήμερα την πιστοποίηση στο σύστημα διαχείρισης επαγγελματικής υγείας & ασφάλειας στην εργασία κατά OHSAS 18001 μέχρι το 2018 και κατά ISO 45001 έκτοτε.

### Ε. Υποκαταστήματα

Ο Όμιλος διατηρεί τα παρακάτω υποκαταστήματα:

- ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΟΔΙ, ΣΗΤΕΙΑ
- ΘΕΣΗ ΑΝΤΙΑ ΚΟΜΗΤΟΥ, ΚΑΡΥΣΤΟΣ
- ΘΕΣΗ ΜΑΚΡΥΡΑΧΗ, ΣΤΥΡΑ
- ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΖΑΡΑΚΩΝ ΔΗΜΟΣ ΔΥΣΤΙΩΝ, ΣΤΥΡΑ
- ΘΕΣΗ ΜΗΤΑΤΟ ΔΗΜΟΣ ΙΤΑΝΟΥ ΛΑΣΙΘΙ, ΣΗΤΕΙΑ
- ΘΕΣΗ ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΔΗΜΟΣ ΓΑΖΙΟΥ, ΓΑΖΙ
- ΘΕΣΗ ΚΕΡΒΕΡΟΣ, ΙΑΣΜΟΣ
- ΘΕΣΗ ΠΑΤΡΙΑΡΧΗΣ, ΙΑΣΜΟΣ
- ΘΕΣΗ ΜΑΛΛΙΑ ΓΚΛΙΑΤΑ, ΑΓ. ΤΡΙΑΔΑ
- ΘΕΣΗ ΑΛΟΓΟΡΑΧΗ, ΒΟΛΟΣ
- ΘΕΣΗ ΚΡΟΤΗΡΙ ΚΕΦΑΛΟΥ, ΚΕΦΑΛΟΣ
- ΔΗΜΟΣ ΛΕΡΟΥ, ΛΕΡΟΣ
- ΘΕΣΗ ΑΓΙΑ ΑΝΝΑ, ΚΥΠΡΟΣ
- 23 ΧΛΜ Ε Ο ΑΘΗΝΩΝ ΚΟΡΙΝΘΟΥ, ΕΛΕΥΣΙΝΑ- ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ
- Β Ι Π Ε ΤΡΙΠΟΛΗΣ, ΤΡΙΠΟΛΗ- ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ
- ROKAS CONSTRUCTIONS SA – FILIALE ITALIANA, ITALY
- ΒΙΠΕ ΜΕΛΙΓΑΛΑΣ, ΜΕΛΙΓΑΛΑΣ
- ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ ΚΑΡΥΣΤΟΥ, ΚΑΡΥΣΤΟΣ - ΑΠΟΘΗΚΗ
- ΘΕΣΗ ΣΑΡΑΚΑΤΣΑΝΕΪΚΑ, ΣΑΠΕΣ
- ΘΕΣΗ ΠΑΤΗΜΑ ΚΟΤΣΙΛΙΑ, ΒΑΓΙΑ
- ΒΙΠΕ ΤΡΙΠΟΛΗΣ, ΤΡΙΠΟΛΗ - ΑΠΟΘΗΚΗ
- ΘΕΣΗ ΚΑΒΑΛΛΑΡΗΣ ΜΙΚΡΟΝΟΡΟΣ, ΙΑΣΜΟΣ

## ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

- ΘΕΣΗ ΑΣΚΙΟ, ΣΙΑΤΙΣΤΑ - ΕΡΓΟΤΑΞΙΟ
- ΘΕΣΗ ΓΑΛΑΤΙΝΗ, ΣΙΑΤΙΣΤΑ - ΓΡΑΦΕΙΟ
- ΘΕΣΗ ΡΟΚΑΝΙ, ΣΧΗΜΑΤΑΡΙ- ΕΡΓΟΤΑΞΙΟ

**ΣΤ. Ίδιες μετοχές**

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

**Ζ. Χρηματοοικονομικοί αριθμοδείκτες**

Παρακάτω παρατίθενται κάποιοι βασικοί χρηματοοικονομικοί αριθμοδείκτες, ενδεικτικοί της πορείας του Ομίλου.

**Κέρδη προ τόκων, φόρων, χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)**

	<u>Χρήση που έληξε στις</u> <u>31 Δεκεμβρίου 2023</u>	<u>Χρήση που έληξε στις</u> <u>31 Δεκεμβρίου 2022</u>
<b>Κέρδη από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>39.604</b>	<b>38.045</b>
<u>Πλέον</u>		
Αποσβέσεις παγίων	11.772	10.942
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων	219	125
<u>Μείον</u>		
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(2.403)	(2.404)
<b>Κέρδη προ τόκων, φόρων, χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)</b>	<b>49.192</b>	<b>46.708</b>

**Δείκτης γενικής ρευστότητας:** σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού / σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων  
50.149 / 50.399 = 1 φορά (2022: 1,66 φορές)

Ο αριθμοδείκτης αυτός δείχνει το μέτρο ρευστότητας του Ομίλου και το περιθώριο ασφαλείας, ώστε αυτή να είναι σε θέση να ανταποκριθεί στην πληρωμή των καθημερινών απαιτητών υποχρεώσεων. Όσο πιο προβλέψιμες είναι οι εισροές χρημάτων του Ομίλου τόσο είναι γενικότερα αποδεκτός ένας πιο χαμηλός δείκτης.

**Δείκτης ταχύτητας είσπραξης απαιτήσεων:** (πελάτες / κύκλος εργασιών) x 365 ημέρες

1.033 / 72.283 = 5,22 ημέρες (2022: 31,06 ημέρες)

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ημέρες το μέσο όρο προθεσμίας εισπράξεως των απαιτήσεων της οικονομικής μονάδας από τους πελάτες της, κατά την ημέρα αναφοράς των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ανάλογος με την ταχύτητα είσπραξης των απαιτήσεων είναι ο χρόνος δέσμευσης των απαιτήσεων. Μεγάλη ταχύτητα στην είσπραξη των απαιτήσεων σημαίνει μικρότερη πιθανότητα ζημιών από επισφαλείς πελάτες. Η παρακολούθηση της τάσης είναι διαχρονικά χρήσιμη για την αξιολόγηση της ποιότητας και της ρευστότητας των απαιτήσεων.

**Δείκτης αποδοτικότητας ιδίων κεφαλαίων:** καθαρά κέρδη χρήσης / σύνολο ιδίων κεφαλαίων

28.258 / 194.182 = 14,55% (2022: 15,92 %)

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την κερδοφόρα δυναμικότητα του Ομίλου και παρέχει ένδειξη του κατά πόσο επιτεύχθηκε ο στόχος πραγματοποίησης ενός ικανοποιητικού αποτελέσματος από τη χρήση των κεφαλαίων του μετόχου. Με άλλα λόγια, μετρά την αποτελεσματικότητα με την οποία τα κεφάλαια των φορέων του Ομίλου απασχολούνται σε αυτόν.

**Δείκτης καθαρού κέρδους:** καθαρά κέρδη χρήσης / κύκλος εργασιών

28.258 / 72.283 = 39,09% (2022: 33,58%)

Ο αριθμοδείκτης αυτός, γνωστός και ως καθαρό περιθώριο κέρδους, προσδιορίζει το κέρδος από τις λειτουργικές δραστηριότητες, δηλαδή το ποσοστό κέρδους που μένει στην επιχείρηση μετά την αφαίρεση από τις καθαρές πωλήσεις του κόστους πωληθέντων και των λοιπών εξόδων. Όσο μεγαλύτερος είναι ο αριθμοδείκτης τόσο πιο επικερδής είναι ο Όμιλος.



(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

**Η. Δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης**

Δεν υπήρξαν τέτοιες δραστηριότητες κατά τη διάρκεια της χρήσης 2023.

**Θ. Προβλεπόμενη πορεία & εξέλιξη**

Οι προοπτικές του Ομίλου για το 2024 κρίνονται σταθερά θετικές και τα εν λειτουργία πάρκα του Ομίλου αναμένεται να συνεχίσουν να λειτουργούν με τον πιο αποδοτικό τρόπο, ώστε να αποδώσουν ικανοποιητικά έσοδα μέσα στο 2024. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023, όπως και κατά την προηγούμενη χρήση, είναι σε εξέλιξη η κατασκευή των πάρκων Άσκιο II στη Δυτική Μακεδονία - 33,6 MW, Άσκιο III στη Δυτική Μακεδονία - 50,4 MW και Ροκάνι στη Βοιωτία - 18 MW.

Τα επόμενα έτη αναμένεται να είναι κομβικά για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ), καθώς η Ευρωπαϊκή Ένωση και η Ελληνική Κυβέρνηση έχουν θέσει δεσμευτικούς στόχους για την αύξηση του μεριδίου των ΑΠΕ στην παραγωγή και κατανάλωση ενέργειας. Το πλαίσιο αυτό δημιουργεί ευνοϊκές συνθήκες για την ομαλή συνέχιση των δραστηριοτήτων του Ομίλου και της επίτευξης των στόχων του.

Η Διοίκηση, εκτιμά συνεχώς τον πιθανό αντίκτυπο τυχόν αλλαγών στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον στην Ελλάδα, έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα ληφθούν έγκαιρα όλες οι απαραίτητες ενέργειες και μέτρα, προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν τυχόν επιπτώσεις στις δραστηριότητες του Ομίλου.

**Ι. Γεγονότα μετά τη λήξη της χρήσης 2023**

Κατά το χρονικό διάστημα που παρήλθε από την ημερομηνία λήξεως της χρήσεως μέχρι την υποβολή της παρούσας δεν συνέβησαν γεγονότα που να επηρεάζουν σημαντικά την περιουσιακή διάρθρωση και τη χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου και στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Δ.Π.Χ.Α..

**Κ. Έγκριση Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 2023**

Τέλος, ζητάμε από τη Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1/1/2023-31/12/2023 και να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο και τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή από κάθε ευθύνη για τη διαχείριση της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023.

ΧΑΛΑΝΔΡΙ, 1 ΙΟΥΛΙΟΥ 2024

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΣΑΝΤΙΛΑΣ**

**ΑΔΤ ΑΕ 045074**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

**Ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης**

	Σημείωση	Στις 31 Δεκεμβρίου 2023	Στις 31 Δεκεμβρίου 2022
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	6	329.239	315.680
Ασώματες ακινητοποιήσεις	28	2.124	2.250
Υπεραξία από απόκτηση συμμετοχής	28	699	699
Επενδύσεις σε ακίνητα	7	203	203
Δικαιώματα χρήσης παγίων	8	1.764	1.321
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	9	111	109
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>		<b>334.140</b>	<b>320.262</b>
Αποθέματα	10	1.126	746
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	9	25.629	25.165
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11	23.394	22.403
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>		<b>50.149</b>	<b>48.314</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>384.289</b>	<b>368.576</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	12	25	25
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	12	49.329	49.329
Λοιπά αποθεματικά	13	31.082	28.327
Αποτελέσματα εις νέο		109.598	93.737
<b>Ίδια κεφάλαια αποδοτέα στους μέτοχους της Εταιρείας</b>		<b>190.034</b>	<b>171.418</b>
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		4.148	4.255
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)</b>		<b>194.182</b>	<b>175.673</b>
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	15	1.614	1.239
Δανειακές υποχρεώσεις	16	70.100	96.800
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	17	17.068	17.730
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού	18	289	230
Επιχορηγήσεις	19	25.818	28.221
Προβλέψεις	20	24.643	19.604
Λοιπές υποχρεώσεις		176	-
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		<b>139.708</b>	<b>163.824</b>
Δανειακές υποχρεώσεις	16	26.725	1.700
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	14	17.071	20.877
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	15	206	115
Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος		3.993	3.983
Επιχορηγήσεις	19	2.404	2.404
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		<b>50.399</b>	<b>29.079</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων (β)</b>		<b>190.107</b>	<b>192.903</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων (α+β)</b>		<b>384.289</b>	<b>368.576</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 - 55 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

**Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος**

Σημείωση	Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023	Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022
Πωλήσεις (κύκλος εργασιών)	72.283	83.274
Κόστος πωληθέντων	(24.597)	(20.921)
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>47.686</b>	<b>62.353</b>
Έξοδα διάθεσης	(101)	(89)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(10.952)	(10.289)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) – καθαρά	2.971	(13.930)
<b>Κέρδη από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>39.604</b>	<b>38.045</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	457	7
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(3.476)	(1.980)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>36.585</b>	<b>36.072</b>
Φόρος εισοδήματος	(8.327)	(8.165)
<b>Κέρδη μετά από φόρους</b>	<b>28.258</b>	<b>27.907</b>
<b>Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα μετά από φόρους</b>		
<u>Ποσά που δεν αναταξινομούνται στα αποτελέσματα</u>		
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες) από υποχρεώσεις παροχών προσωπικού	-	54
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους</b>	<b>28.258</b>	<b>27.961</b>
<b>Κέρδη μετά από φόρους αποδοτέα:</b>		
Στους μετόχους της Εταιρείας	27.502	26.868
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	756	1.039
	<b>28.258</b>	<b>27.907</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους αποδοτέα:</b>		
Στους μετόχους της Εταιρείας	27.502	26.922
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	756	1.039
	<b>28.258</b>	<b>27.961</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 - 55 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

## ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

## Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Αποδοτέα στους μετόχους της Εταιρείας				Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελ. εις νέο			Σύνολο
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>25</b>	<b>49.329</b>	<b>26.701</b>	<b>79.202</b>	<b>155.257</b>	<b>3.708</b>	<b>158.965</b>
Κέρδη χρήσεως	-	-	-	26.868	26.868	1.039	27.907
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	-	-	-	54	54	-	54
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>26.922</b>	<b>26.922</b>	<b>1.039</b>	<b>27.961</b>
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-	-	(10.731)	(10.731)	(492)	(11.223)
Λοιπές κινήσεις / μεταφορές	-	-	1.626	(1.656)	(30)	-	(30)
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>25</b>	<b>49.329</b>	<b>28.327</b>	<b>93.737</b>	<b>171.418</b>	<b>4.255</b>	<b>175.673</b>
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2023</b>	<b>25</b>	<b>49.329</b>	<b>28.327</b>	<b>93.737</b>	<b>171.418</b>	<b>4.255</b>	<b>175.673</b>
Κέρδη χρήσεως	-	-	-	27.502	27.502	756	28.258
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	-	-	-	-	-	-	-
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>27.502</b>	<b>27.502</b>	<b>756</b>	<b>28.258</b>
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-	-	(9.088)	(9.088)	(863)	(9.951)
Λοιπές κινήσεις / μεταφορές	-	-	2.755	(2.553)	202	-	202
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>25</b>	<b>49.329</b>	<b>31.082</b>	<b>109.598</b>	<b>190.034</b>	<b>4.148</b>	<b>194.182</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 - 55 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

**Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών**

	Σημ.	Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023	Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>			
Αποτελέσματα μετά φόρων		28.258	27.907
<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</b>			
Φόρος εισοδήματος	24	8.327	8.165
Αποσβέσεις παγίων μείον αποσβέσεις επιχορηγήσεων	20, 21	9.588	8.663
Απομειώσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων		(5)	(90)
Προβλέψεις		365	(3.130)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		(411)	(19)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έσοδα	22	3.476	1.980
<b>Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες</b>			
(Αύξηση) / Μείωση αποθεμάτων	9	(606)	12
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		(466)	(3.347)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων		(1.903)	(13.688)
<b>Μείον:</b>			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα		(2.593)	(1.539)
Καταβλημένοι φόροι		(8.499)	(7.809)
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>		<b>35.531</b>	<b>17.105</b>
<b>Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες</b>			
Αγορές ενσώματων περιουσιακών στοιχείων		(23.114)	(116.671)
Απόκτηση θυγατρικής εταιρείας		-	(366)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων		-	-
Τόκοι εισπραχθέντες	22	457	7
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>		<b>(22.657)</b>	<b>(117.030)</b>
<b>Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</b>			
Αύξηση δανειακών υποχρεώσεων		-	90.000
Εξοφλήσεις δανείων		(1.700)	(1.700)
Μερίσματα πληρωθέντα		(9.951)	(11.223)
Πληρωμές υποχρεώσεων μίσθωσης		(232)	(140)
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>		<b>(11.883)</b>	<b>76.937</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)</b>		<b>991</b>	<b>(22.988)</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	10	22.403	45.391
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	10	<b>23.394</b>	<b>22.403</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 - 55 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

## Σημειώσεις επί των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

### 1. Γενικές πληροφορίες

Η X. Ρόκας Ανώνυμη Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρεία και οι ενοποιούμενες θυγατρικές της (εφεξής «ο Όμιλος») δραστηριοποιούνται στους τομείς της Ενέργειας και των Κατασκευών.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελλάδα και την Κύπρο, και κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 απασχολούσε 122 υπαλλήλους (31 Δεκεμβρίου 2022: 126 υπαλλήλους).

Η μητρική εταιρεία του Ομίλου (εφεξής «η Εταιρεία») είναι η X. Ρόκας Ανώνυμη Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρεία (ABEE), η οποία είναι ανώνυμη εταιρεία που ιδρύθηκε και στεγάζεται στην Ελλάδα στη διεύθυνση: Ριζαρείου 3, Χαλάνδρι 152 33, Αθήνα.

Οι εταιρείες, οι οποίες περιλαμβάνονται στις Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023 μαζί με τα σχετικά ποσοστά συμμετοχής και την μέθοδο ενσωμάτωσης παρατίθενται στη σημείωση 28. Δεν υπάρχει διαφοροποίηση στις εταιρείες και την μέθοδο ενσωμάτωσης σε σχέση με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της προηγούμενης χρήσης 2022, εκτός από τη συγχώνευση της θυγατρικής εταιρείας Θάλεια Ενεργειακή Μονοπρόσωπη ΙΚΕ με τη Μητρική Εταιρεία, η οποία ολοκληρώθηκε στις 11 Οκτωβρίου 2023.

Ο κύριος μέτοχος της μητρικής εταιρείας X. Ρόκας ABEE είναι η IBERDROLA RENOVABLES INTERNACIONAL S.L.U. (θυγατρική του Ισπανικού Ομίλου IBERDROLA SA), η οποία στις 31 Δεκεμβρίου 2023 κατείχε το 99,92% του κοινού μετοχικού κεφαλαίου της μητρικής εταιρείας.

Την 1η Ιουλίου 2024, το Διοικητικό Συμβούλιο της X. Ρόκας ABEE ενέκρινε τη δημοσίευση των παρόντων ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι οποίες υπόκεινται σε οριστική έγκριση από την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

### 2. Λογιστικές αρχές Ομίλου

#### 2.1 Δήλωση συμμόρφωσης και βάση προετοιμασίας

Οι Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της X. Ρόκας ABEE για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ), καθώς και σύμφωνα με τις σχετικές Διερμηνείες τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών Προτύπων του ΣΔΛΠ και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ). Δεν υπάρχουν Πρότυπα που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους.

Η μητρική εταιρεία X. Ρόκας ABEE συντάσσει ξεχωριστά εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Οι Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας του Ομίλου.

Η προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης απαιτείται η κρίση της Διοίκησης στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών που έχουν υιοθετηθεί. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση ή είναι εξαιρετικά πολύπλοκοι ή οι τομείς όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, αναφέρονται στη σημείωση 5.

Αναφορικά με τη συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας για την παρακάτω εταιρεία του Ομίλου που περιλαμβάνεται στην ενοποίηση, παρατίθενται τα κάτωθι:

#### **ΡΟΚΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ABEE**

Κατά τη διάρκεια των τελευταίων χρόνων η θυγατρική εταιρεία, μέλος του Ελληνικού Ομίλου X. Ρόκας και κατά επέκταση του Ισπανικού Ομίλου Iberdrola, έχει βιώσει σημαντική μείωση στις δραστηριότητες της και εμφανίζει ζημιολόγα αποτελέσματα, λόγω των συνεπειών της κρίσης του 2009, η οποία έθεσε σε αναμονή πολλά κατασκευαστικά έργα, στερνάοντας ευκαιριών την αγορά. Σε αυτή την περίοδο η θυγατρική εταιρεία υλοποίησε ένα σχέδιο αναδιάρθρωσης με στόχο τη μείωση του κόστους και την επίτευξη της βέλτιστης αποδοτικότητας στα ενεργά έργα. Επιπρόσθετα, καθώς η καθαρή θέση της θυγατρικής εταιρείας είχε καταστεί μικρότερη του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και παράλληλα η θυγατρική εταιρεία παρουσίαζε και σημαντικό αρνητικό κεφάλαιο κίνησης, η θυγατρική εταιρεία προχώρησε το 2016 σε

## ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

αύξηση μετοχικού κεφαλαίου συνολικού ποσού €11.826 χιλ. θεραπεύοντας με αυτό τον τρόπο το αρνητικό κεφάλαιο κίνησης και αποπλήρωσε την περίοδο 2016 και 2017 σημαντικό μέρος των δανειακών της υποχρεώσεων.

Εντός του 2019, και πιο συγκεκριμένα με την από 10 Ιουλίου 2019 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της θυγατρικής εταιρείας, αποφασίστηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των €9.381 χιλ. με το συμψηφισμό ίσου ποσού συσσωρευμένων ζημιών, ώστε τα ίδια κεφάλαια να εναρμονιστούν με τις διατάξεις του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018. Στις 31 Δεκεμβρίου 2019 η θυγατρική εταιρεία παρουσίαζε αρνητικό κεφάλαιο κίνησης ύψους €540 χιλ. σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση, κυρίως λόγω της αύξησης των δανειακών της υποχρεώσεων, οι οποίες θα πρέπει να σημειωθεί πως είτε οφείλονταν είτε είχαν εξασφαλισθεί από την μητρική εταιρεία.

Με την από 17 Μαρτίου 2020 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της θυγατρικής εταιρείας, αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των €2.850 χιλ. με καταβολή μετρητών και έκδοση 9.500 μετοχών, ονομαστικής αξίας €0,30 εκάστης και τιμής διάθεσης €0,30, προκειμένου να καλυφθούν οι τρέχουσες ανάγκες και υποχρεώσεις της θυγατρικής εταιρείας. Με τον τρόπο αυτό κατά τη χρήση του 2020 η θυγατρική εταιρεία θεράπευσε το αρνητικό κεφάλαιο κίνησης. Πλέον στις 31 Δεκεμβρίου 2023, όπως και στις 31 Δεκεμβρίου 2022 παρουσιάζει θετικό κεφάλαιο κίνησης ύψους €1.222 χιλ. έναντι €1.782 χιλ. το 2022., ενώ θα πρέπει να σημειωθεί πως το μεγαλύτερο μέρος των υποχρεώσεων της θυγατρικής εταιρείας αφορά σε ενδοεταιρικό δανεισμό.

Παρά το θετικό κεφάλαιο κίνησης της θυγατρικής εταιρείας οι ζημίες χρήσης ανέρχονται σε €893 χιλ. και τα ίδια κεφάλαια της θυγατρικής εταιρείας έχουν καταστεί μικρότερα του 1/2 του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου στις 31 Δεκεμβρίου 2023. Ως εκ τούτου συντρέχει περίπτωση εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018.

Επιπλέον τα ταμειακά διαθέσιμα της θυγατρικής εταιρείας έχουν μειωθεί συγκριτικά με τη περασμένη περίοδο από € 642 χιλ. σε € 585 χιλ. ενώ κατά τη 30 Ιουνίου 2024 ανέρχονται σε € 263 χιλ περίπου.

Στην Τακτική Γενική Συνέλευση που θα λάβει χώρα στις 10 Σεπτεμβρίου 2024, που συγκλήθηκε βάσει απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου με ημερομηνία 27 Ιουνίου 2024, οι μέτοχοι καλούνται να αποφασίσουν για την υιοθέτηση κατάλληλου μέτρου, έτσι ώστε να εναρμονιστεί με τις διατάξεις του ως άνω άρθρου.

Τα χαμηλά και μειούμενα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της θυγατρικής εταιρείας, οι σημαντικές σωρευμένες ζημίες ετών καθώς και η απουσία εμπορικής δραστηριότητας κατά τα τελευταία έτη προκαλούν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την εκπλήρωση των υποχρεώσεων της και κατ' επέκταση ως προς την δυνατότητα της συνέχισης των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της για το διάστημα των επόμενων 12 μηνών.

Η Διοίκηση όμως, λαμβάνοντας υπόψη τη δεδηλωμένη πρόθεση του κύριου μετόχου να παράσχει, με κάθε τρόπο και μέσο, όλη την απαιτούμενη χρηματοοικονομική υποστήριξη (αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών καθώς και πρόθεση κεφαλαιοποίησης του ενδοεταιρικού δανεισμού ύψους € 1.855 χιλ. κατά τη 31 Δεκεμβρίου 2023), προκειμένου να εξασφαλίσει, είτε άμεσα είτε έμμεσα, ότι η θυγατρική εταιρεία θα μπορέσει να ανταποκριθεί σε όλες τις νομικές και λοιπές χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις που τυχόν ανακύψουν, προκειμένου να συνεχίσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, για χρονικό διάστημα τουλάχιστον δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς, ήτοι την 31 Δεκεμβρίου 2023 καθώς και το σχεδιασμό της για τη μελλοντική αξιοποίηση των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της, συντάξε τις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις με βάση την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Οι Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά) και τυχόν αποκλίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Η προετοιμασία των Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης απαιτείται η κρίση της Διοίκησης στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών που έχουν υιοθετηθεί. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση ή είναι εξαιρετικά πολύπλοκοι ή οι τομείς όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, αναφέρονται στη σημείωση 5.

## 2.2 Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

### Α. Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

Τα ακόλουθα πρότυπα, οι τροποποιήσεις σε πρότυπα και οι νέες ερμηνείες, όπως εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και την Επιτροπή Διερμηνειών των Δ.Π.Χ.Α. (ΕΔΔ.Π.Χ.Α.) και υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), είναι σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2023:

#### ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια και Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17»

Το Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για το λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστηρίων συμβολαίων, συμπεριλαμβανομένων

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

και των συμβάσεων ανασφάλισης που κατέχει μια οντότητα. Ένα ενιαίο πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστήρια συμβόλαια που εκδίδει και συμβάσεις ανασφάλισης που κατέχει.

#### **ΔΠΧΑ 17 «Αρχική εφαρμογή των ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 Συγκριτικές πληροφορίες» (Τροποποιήσεις)**

Η τροποποίηση αποτελεί μεταβατική επιλογή σε σχέση με τις συγκριτικές πληροφορίες στην ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17. Συνεπώς, η τροποποίηση αποσκοπεί στην αποφυγή προσωρινών λογιστικών διαφορών μεταξύ των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων από ασφαλιστήρια συμβόλαια και στη βελτίωση της χρησιμότητας των συγκριτικών πληροφοριών για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων.

#### **ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» και Δήλωση Πρακτικής του ΔΠΧΑ 2 «Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών» (Τροποποιήσεις)**

Το Φεβρουάριο του 2021, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις περιορισμένου εύρους που αφορούν τις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Στόχος αυτών των τροποποιήσεων είναι η βελτίωση των γνωστοποιήσεων των λογιστικών πολιτικών, ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στους επενδυτές και άλλους κύριους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, οι εταιρείες υποχρεούνται να γνωστοποιούν σημαντικές πληροφορίες σχετικά με τις λογιστικές πολιτικές και όχι τις σημαντικές λογιστικές πολιτικές τους. Σύμφωνα με τον επικαιροποιημένο ορισμό της ουσιώδους λογιστικής πολιτικής, όπως δημοσιεύτηκε από το IASB τον Οκτώβριο του 2018, οι πληροφορίες λογιστικής πολιτικής είναι ουσιώδεις, εάν, όταν εξετάζονται μαζί με άλλες πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις μιας οντότητας, μπορεί εύλογα ή αναμένεται να επηρεάσουν τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι πρωταρχικοί χρήστες των οικονομικών καταστάσεων γενικού σκοπού βάσει αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 2 περιλαμβάνουν οδηγίες και πρόσθετα παραδείγματα σχετικά με την εφαρμογή του ουσιώδους χαρακτήρα στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

#### **ΔΛΠ 8 «Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και λάθη: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων» (Τροποποιήσεις)**

Το Φεβρουάριο του 2021, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και λάθη για να διευκρινίσει πώς οι εταιρείες θα πρέπει να διακρίνουν τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές από τις αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις. Οι τροποποιήσεις εισάγουν ένα νέο ορισμό για τις λογιστικές εκτιμήσεις: διευκρινίζοντας ότι πρόκειται για χρηματικά ποσά στις οικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα επιμέτρησης.

#### **ΔΛΠ 12 «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή» (Τροποποιήσεις)**

Το Μάιο του 2021, το IASB πρόβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να λογιστικοποιούν τον αναβαλλόμενο φόρο που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία συναλλαγή, όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις παροπλισμού, συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν τόσο ένα περιουσιακό στοιχείο όσο και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάχθηκαν από την αναγνώριση του αναβαλλόμενου φόρου κατά την αρχική αναγνώριση τόσο ενός περιουσιακού στοιχείου όσο και μίας υποχρέωσης. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι η απαλλαγή από την αρχική αναγνώριση δεν ισχύει και οι οικονομικές οντότητες υποχρεούνται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο για αυτές τις συναλλαγές.

#### **ΔΛΠ 12 «Διεθνής φορολογική Πιλοτική μεταρρύθμιση-Πυλώνας 2» (Τροποποιήσεις)**

Το Μάιο του 2023, το IASB δημοσίευσε τις τροποποιήσεις του ΔΛΠ 12 προκειμένου να παράσχει προσωρινή απαλλαγή από τη λογιστική αντιμετώπιση των αναβαλλόμενων φόρων που προκύπτουν από την εφαρμογή των πρότυπων κανόνων του δεύτερου πυλώνα του OECD, καθώς και συγκεκριμένες γνωστοποιήσεις για τις επηρεαζόμενες οικονομικές οντότητες. Η προσωρινή απαλλαγή πρέπει να εφαρμοστεί αμέσως μετά την έκδοση των εν λόγω τροποποιήσεων από το IASB και αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και λάθη». Οι απαιτήσεις γνωστοποίησης πρέπει να εφαρμοστούν στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Η οικονομική οντότητα δεν υποχρεούται να εφαρμόσει τις απαιτήσεις γνωστοποίησης σε ενδιάμεσες οικονομικές εκθέσεις για ενδιάμεσες περιόδους που λήγουν την ή πριν από την 31η Δεκεμβρίου 2023.

Η εφαρμογή των παραπάνω τροποποιήσεων δεν είχε καμία επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου στα ποσά που αναγνωρίστηκαν σε προηγούμενες περιόδους.



31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

**B. Πρότυπα και Διερμηνείες για περιόδους μετά την 31.12.2023**

Συγκεκριμένα νέα λογιστικά πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες έχουν τεθεί σε ισχύ για μεταγενέστερες περιόδους και δεν έχουν εφαρμοστεί κατά την κατάρτιση αυτών των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ο Όμιλος ερευνά την επίδραση των νέων προτύπων και τροποποιήσεων στις χρηματοοικονομικές του καταστάσεις.

**ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες» (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024. Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις για την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες. Ειδικότερα, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι ένα από τα κριτήρια για την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμης είναι το δικαίωμα της οικονομικής οντότητας να αναβάλει το διακανονισμό για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την έννοια του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, την απαίτηση το δικαίωμα αυτό να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς και ότι η πρόθεση της διοίκησης σε σχέση με το δικαίωμα αναβολής του διακανονισμού δεν επηρεάζει την ταξινόμηση σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB εξέδωσε τροποποίηση που παρέχει διευκρινίσεις για την ταξινόμηση του χρέους με ρήτρες και αναβάλλει την ημερομηνία έναρξης ισχύος των τροποποιήσεων του Ιανουαρίου 2020 του ΔΛΠ 1 κατά ένα έτος.

**ΔΠΧΑ 16 «Υποχρέωση Μίσθωσης σε Πώληση και Επαναμίσθωση» (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024. Οι τροποποιήσεις αποσκοπούν στην αποσαφήνιση των λογιστικών απαιτήσεων ενός πωλητή-μισθωτή όσον αφορά στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης που προκύπτει σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης. Μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει την τροποποίηση αναδρομικά σε περιπτώσεις συναλλαγών πώλησης και επαναμίσθωσης που συνάπτονται μετά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16.

**ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και ΔΠΧΑ 7 «Γνωστοποιήσεις Χρηματοοικονομικών Μέσων» (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024. Το Μάιο του 2023, το IASB εξέδωσε τις τελικές τροποποιήσεις του ΔΛΠ 7 και του ΔΠΧΑ 7, οι οποίες αφορούν στις απαιτήσεις γνωστοποίησης που πρέπει να παρέχουν οι οντότητες σε σχέση με τις συμφωνίες χρηματοδότησης των προμηθευτών τους. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

**ΔΛΠ 21 «Οι επιπτώσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες» (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025. Τον Αύγουστο του 2023, το IASB δημοσίευσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιπτώσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες», οι οποίες απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις, όταν ένα νόμισμα δεν είναι μετατρέψιμο σε άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις εισάγουν έναν ορισμό της «ανταλλαξιμότητας» ενός νομίσματος και παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με το πώς μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να εκτιμά την τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία σε περιπτώσεις όπου ένα νόμισμα δεν είναι διαπραγματεύσιμο. Επίσης, απαιτούνται πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει εκτιμήσει μια άμεση συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης «ανταλλαξιμότητας». Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

**3. Ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές**

Οι λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην προετοιμασία και παρουσίαση των παρόντων Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων είναι συνεπείς με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην προετοιμασία των Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022. Παρακάτω παρατίθενται οι σημαντικότερες λογιστικές αρχές και μέθοδοι που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων:

**3.1 Ενοποίηση**

Οι Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αποτελούνται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Μητρικής Εταιρείας X. Ρόκας ΑΒΕΕ καθώς και όλων των θυγατρικών εταιρειών της στις οποίες ασκεί έλεγχο. Στη σημείωση 28

## ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

απεικονίζονται οι θυγατρικές εταιρείες που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση μαζί με τα σχετικά ποσοστά συμμετοχής και την μέθοδο ενσωμάτωσης, καθώς και λοιπά πληροφοριακά τους στοιχεία (χώρα έδρας, αντικείμενο εργασιών).

Θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές εταιρείες είναι όλες οι εταιρείες στις οποίες η Εταιρεία ασκεί έλεγχο άμεσα, ή έμμεσα μέσω άλλων θυγατρικών εταιρειών. Έλεγχος υπάρχει όταν μια εταιρεία έχει την εξουσία, άμεσα ή έμμεσα, να κατευθύνει τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αρχές μιας οντότητας, με σκοπό την αποκόμιση οφέλους από τις δραστηριότητες της. Για την εκτίμηση της ύπαρξης ελέγχου, λαμβάνονται υπόψη τυχόν δικαιώματα ψήφου τα οποία προς το παρόν μπορούν να ασκούνται ή δύνανται να τροποποιηθούν.

Οι θυγατρικές ενοποιούνται με την μέθοδο της πλήρους ενοποίησης από την ημερομηνία που ο ουσιαστικός έλεγχος μεταφέρεται στον Όμιλο και παύουν να ενοποιούνται από την ημέρα κατά την οποία ο έλεγχος παύει να υφίσταται.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της εξαγοράς για τη λογιστικοποίηση της συνένωσης επιχειρήσεων. Το τίμημα της εξαγοράς για την απόκτηση μιας θυγατρικής εταιρείας υπολογίζεται ως το σύνολο των εύλογων αξιών των περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάζονται, των υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται προς τους πρώην μετόχους και των συμμετοχικών τίτλων που εκδόθηκαν από τον Όμιλο. Το αντίτιμο της συναλλαγής περιλαμβάνει επίσης την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων ή των υποχρεώσεων που προκύπτουν από μια συμφωνία ενδεχόμενου ανταλλάγματος.

Σε μια συνένωση επιχειρήσεων οι συναφείς με την εξαγορά δαπάνες εξοδοποιούνται. Τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που αποκτούνται, οι υποχρεώσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αναλαμβάνονται, επιμετρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Σε περίπτωση ύπαρξης μη ελέγχουσας συμμετοχής, ο Όμιλος την αναγνωρίζει είτε στην εύλογη αξία, είτε στην αξία του μεριδίου της καθαρής θέσης της αποκτηθείσας εταιρείας.

Στην περίπτωση που μία απόκτηση πραγματοποιείται σε επιμέρους στάδια, η τρέχουσα αξία της συμμετοχής που κατείχε ο Όμιλος στην αποκτηθείσα εταιρεία επαναμετράται στην εύλογη αξία της κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την επαναμέτρηση της εύλογης αξίας αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Κάθε ενδεχόμενο τίμημα, που δίνεται από τον Όμιλο, αναγνωρίζεται στην εύλογη αξία του την ημερομηνία εξαγοράς. Μεταγενέστερες αλλαγές στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος, που θεωρήθηκε στοιχείο του ενεργητικού ή υποχρέωση, αναγνωρίζεται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 είτε στην κατάσταση των αποτελεσμάτων, είτε ως μεταβολή στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Το ενδεχόμενο τίμημα που χαρακτηρίστηκε ως στοιχείο καθαρής θέσης δεν επαναμετράται ως την τελική τακτοποίηση του μέσω της καθαρής θέσης.

Η υπεραξία είναι το υπερβάλλον ποσό του συνόλου του τιμήματος που καταβλήθηκε, του ποσού που αναγνωρίστηκε ως μη ελέγχουσα συμμετοχή και της εύλογης αξίας οποιασδήποτε προηγούμενης συμμετοχής στην αποκτηθείσα εταιρεία, έναντι της εύλογης αξίας των αναγνωρίσιμων καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής που αποκτήθηκε. Εφόσον το τίμημα εξαγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής που αποκτήθηκε, το κέρδος από τη συναλλαγή αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

Μετά την αρχική αναγνώριση, η υπεραξία αποτιμάται στο κόστος κτήσης μείον τις τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης της αξίας της. Για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης, η υπεραξία η οποία έχει αναγνωριστεί σε μία συνένωση επιχειρήσεων, κατανέμεται, από την ημερομηνία απόκτησης, στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών του Ομίλου, οι οποίες αναμένεται να επωφεληθούν από τη συνένωση, ανεξαρτήτως εάν τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις της αποκτηθείσας εταιρείας έχουν κατανεμηθεί στις συγκεκριμένες μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών.

Οι μη ελέγχουσες συμμετοχές παρουσιάζουν το μέρος των κερδών ή των ζημιών και των καθαρών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν ανήκουν στον Όμιλο. Οι ζημιές μιας θυγατρικής επιμερίζονται στις μη ελέγχουσες συμμετοχές ακόμη και αν αυτές υπερβαίνουν τις μη ελέγχουσες συμμετοχές στα ίδια κεφάλαια της θυγατρικής.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιρειών συντάσσονται κατά την ίδια ημερομηνία αναφοράς και χρησιμοποιούν τις ίδιες λογιστικές αρχές με τη Μητρική Εταιρεία. Οι ενδοεταιρικές συναλλαγές, τα υπόλοιπα και τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη/ζημιές στις συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται.

Παύση ελέγχου σε θυγατρική εταιρεία

Όταν ο Όμιλος παύσει να ασκεί τον έλεγχο σε μια θυγατρική εταιρεία, το εναπομένον ποσοστό συμμετοχής επιμετράται εκ νέου στην εύλογη αξία του, ενώ τυχόν διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Κατόπιν, το περιουσιακό αυτό στοιχείο κατηγοριοποιείται ως συγγενής επιχείρηση, κοινοπραξία ή χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού με αξία κτήσης την εύλογη αυτή αξία. Επιπροσθέτως, ποσά που είχαν προηγουμένως καταχωρηθεί στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα, θα λογιστικοποιηθούν όπως στην περίπτωση της πώλησης θυγατρικής κι επομένως ενδέχεται να λογιστικοποιηθούν στα αποτελέσματα.

## ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

**3.2 Μετατροπή ξένων νομισμάτων**

Τα στοιχεία των Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η Μητρική Εταιρεία και οι θυγατρικές της (λειτουργικό νόμισμα). Οι Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου.

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της περιόδου και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία αναφοράς των Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

**3.3 Ενσώματες ακινητοποιήσεις**

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις στις αξίες κτήσης τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων, καθώς και το όποιο κόστος περιβαλλοντικής αποκατάστασης στο βαθμό που αυτό έχει καταχωρηθεί ως πρόβλεψη.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν την ωφέλιμη ζωή του παγίου, βελτιώνουν την παραγωγική του δυναμικότητα ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας του. Οι δαπάνες επισκευών και συντηρήσεων καταχωρούνται στα αποτελέσματα, όταν αυτές πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των παγίων και μέχρι του ποσού της υπολειμματικής τους αξίας.

Η εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής των σημαντικότερων κατηγοριών παγίων του Ομίλου έχει ως ακολούθως:

Πύργοι & λοιπά δομικά στοιχεία αιολικών πάρκων ισχύος >1MW ανά WTG	40 έτη
Πύργοι & λοιπά δομικά στοιχεία αιολικών πάρκων ισχύος <1MW ανά WTG	25 - 30 έτη
Κτίρια & λοιπές κτιριακές εγκαταστάσεις (εκτός αιολικών πάρκων)	12 - 50 έτη
Ανεμογεννήτριες & λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός αιολικών πάρκων	25 - 30 έτη
Μηχανήματα & λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός (εκτός αιολικών πάρκων)	5 - 10 έτη
Μεταφορικά μέσα, επίπλα & λοιπός εξοπλισμός	3 - 10 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα ενοποιημένα αποτελέσματα.

Η αξία κτήσεως και οι σωρευμένες αποσβέσεις ενός παγίου διαγράφονται από τους λογαριασμούς κατά την πώληση ή απόσυρσή του ή όταν δεν αναμένονται πλέον άλλα μελλοντικά οικονομικά οφέλη από την συνέχιση της εκμετάλλευσής του. Κάθε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την απομάκρυνση του παγίου (λόγω πώλησης, εγκατάλειψης ή καταστροφής) μεταφέρεται στα ενοποιημένα αποτελέσματα της χρήσεως κατά την οποία το εν λόγω πάγιο απομακρύνθηκε.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσης των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού που συμμετέχει στην κατασκευή (και τις αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα άμεσα γενικά έξοδα.

**3.4 Επενδυτικά Ακίνητα**

Τα επενδυτικά ακίνητα αποτιμώνται στο ιστορικό κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις στην περίπτωση των κτιρίων και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται όταν προσυξάνουν την ωφέλιμη ζωή των ακινήτων. Η αξία κτήσεως και οι σωρευμένες αποσβέσεις ενός επενδυτικού ακινήτου διαγράφονται από τους λογαριασμούς κατά την πώλησή του. Κάθε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την πώληση ενός ακινήτου περιλαμβάνεται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης εντός της οποίας πωλήθηκε. Οι αποσβέσεις

## ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

υπολογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου εντός μίας περιόδου 20 ετών, περιλαμβάνονται δε στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων. Μεταφορές σε (ή από) επενδυτικά ακίνητα γίνονται μόνο όταν υπάρχει αλλαγή στη χρήση.

**3.5 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Οι λογιστικές αξίες των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσης του καταχωρείται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσης. Εύλογη αξία μείον έξοδα πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψει από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύνανται να προσδιοριστούν ξεχωριστά. Ζημία απομείωσης που έχει αναγνωριστεί κατά τις προηγούμενες περιόδους επανεκτιμάται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς για τυχόν ενδείξεις μείωσής της ή μη ύπαρξής της και αντιλογίζεται εάν υπάρχει αλλαγή στις εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό της ανακτήσιμης αξίας, μέχρι το ύψος της λογιστικής αξίας που θα προσδιοριζόταν, καθαρή από αποσβέσεις, εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης.

**3.6 Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος καθορίζεται βάσει της μεθόδου του μηνιαίου μέσου σταθμικού.

Ο Όμιλος στα πλαίσια της συντηρητικότητας προβαίνει σε υποτίμηση (απόσβεση) των αποθεμάτων της χρησιμοποιώντας το μέσο όρο της εναπομένουσας ωφέλιμης διάρκειας ζωής των αιολικών πάρκων.

Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και της παραγωγής σε εξέλιξη περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, τα άμεσα εργατικά έξοδα, τα έξοδα σχεδιασμού και αναλογία των γενικών εξόδων παραγωγής (βάσει συνήθους δραστηριότητας), αλλά δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα δανεισμού.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης (βάσει συνήθους δραστηριότητας), μείον το κόστος ολοκλήρωσης και των τυχόν εξόδων πώλησης, όπου συντρέχει περίπτωση.

**3.7 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις**

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για τον Όμιλο και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο για μια άλλη εταιρεία. Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά όταν ο Όμιλος καταστεί συμβαλλόμενο μέρος στις συμβατικές διατάξεις του χρηματοοικονομικού μέσου.

*(α) Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων*  
Ο Όμιλος ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του στις παρακάτω κατηγορίες:

- Στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που στη συνέχεια επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων (OCI) ή στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και
- Στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος.

Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση βασίζεται στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και στο επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διακατέχεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

Με εξαίρεση τις απαιτήσεις από πελάτες, ο Όμιλος αρχικά αποτιμά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία του συν το κόστος συναλλαγής, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα κόστη συναλλαγής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εξοδοποιούνται. Οι απαιτήσεις από πελάτες αρχικά αποτιμώνται στην αξία συναλλαγής όπως ορίζεται από το ΔΠΧΑ 15.

## ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9, τα χρεόγραφα επιμετρούνται στη συνέχεια στο αποσβέσιμο κόστος, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, ή στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης. Για να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, πρέπει να δημιουργούνται ταμειακές ροές που αποτελούν «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων» επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή είναι γνωστή ως SPPI (“solely payments of principal and interest”) κριτήριο και γίνεται σε επίπεδο μεμονωμένου χρηματοοικονομικού μέσου.

Η νέα ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρεογράφων του Ομίλου γίνεται ως εξής:

I. Χρεόγραφα στο αποσβέσιμο κόστος για τα χρεόγραφα τα οποία αποκτώνται στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου, που σκοπό έχει τη διατήρησή τους ώστε να εισπραχθούν οι συμβατικές ταμειακές ροές, ενώ ταυτόχρονα πληρούν το SPPI κριτήριο. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αυτής της κατηγορίας αποτιμώνται μεταγενέστερα βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου (EIR) και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά προκύπτει όταν το περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, τροποποιείται ή απομειώνεται, αναγνωρίζεται αμέσως στην κατάσταση αποτελεσμάτων

II. Συμμετοχικοί τίτλοι στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος, χωρίς μεταφορά των κερδών ή ζημιών στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης κατά την απο-αναγνώριση τους. Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται μόνο οι συμμετοχικοί τίτλοι τους οποίους ο Όμιλος έχει την πρόθεση να κρατήσει στο προβλεπόμενο μέλλον και έχει αμετάκλητα αποφασίσει να τους ταξινομήσει κατά τον τρόπο αυτό στην αρχική αναγνώρισή τους ή στη μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9. Οι συμμετοχικοί τίτλοι στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος δεν υπόκεινται σε απομείωση. Μερίσματα από τέτοιες επενδύσεις συνεχίζονται να αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός αν αντιπροσωπεύουν ανάκτηση του κόστους της επένδυσης.

Για επενδύσεις οι οποίες διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, η εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση τις τιμές προσφοράς της αγοράς. Για επενδύσεις για τις οποίες δεν υπάρχει ενεργός αγορά, η εύλογη αξία προσδιορίζεται μέσω τεχνικών αποτίμησης, εκτός εάν το εύρος των ορθολογικών εκτιμήσεων της εύλογης αξίας είναι σημαντικά μεγάλο και οι πιθανότητες των διάφορων εκτιμήσεων δεν μπορούν εύλογα να αξιολογηθούν, οπότε δεν επιτρέπεται η αποτίμηση αυτών των επενδύσεων στην εύλογη αξία. Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση των περιουσιακών στοιχείων μέσα σε ένα χρονικό πλαίσιο που προβλέπεται από κανονισμό ή παραδοχή της αγοράς, αναγνωρίζεται κατά την ημερομηνία διακανονισμού (δηλαδή την ημερομηνία που το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται ή παραδίδεται στον Όμιλο).

III. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία ταξινομούνται ως αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία με τα κέρδη ή ζημιές από την αποτίμηση αυτών να αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στη γραμμή «Λοιπά έσοδα / (έξοδα) - καθαρά».

**(β) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Ο Όμιλος αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων τα δεδομένα αναφορικά με το κατά πόσον η αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μίας ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί ως ακολούθως:

Ο Όμιλος αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές σύμφωνα με τη σύμβαση και όλες τις ταμειακές ροές που η Εταιρεία εκτιμά πως θα εισπράξει, προεξοφλημένες με βάση το κατά προσέγγιση αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

Για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών χρησιμοποιώντας όλες τις πληροφορίες που μπορούν να συλλεχθούν, βάσει τόσο ιστορικών όσο και παρόντων στοιχείων, αλλά και στοιχείων που αφορούν σε μελλοντικές εκτιμήσεις. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, ο Όμιλος επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του.

**(γ) Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (ή ένα μέρος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μέρος μίας ομάδας παρόμοιων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων) αποαναγνωρίζεται όταν:

- τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών πόρων έχουν εκπνεύσει,
- ο Όμιλος διατηρεί το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο, αλλά έχει αναλάβει ταυτόχρονα την υποχρέωση να τα καταβάλλει σε τρίτους πλήρως χωρίς σημαντική καθυστέρηση, υπό τη μορφή μίας σύμβασης μεταβίβασης, ή

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

- ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα εισροής ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο ενώ παράλληλα, είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη από αυτό είτε (β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου.

Όταν ο Όμιλος μεταβιβάσει τα δικαιώματα εισροής ταμειακών ροών από ένα περιουσιακό στοιχείο ή συνάπτει σύμβαση μεταβίβασης, αξιολογεί την έκταση κατά την οποία διατηρεί τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του περιουσιακού στοιχείου. Όταν ο Όμιλος ούτε μεταβιβάσει ούτε διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου και διατηρεί τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου, τότε το στοιχείο αναγνωρίζεται στο βαθμό της συνεχιζόμενης συμμετοχής του Ομίλου στο περιουσιακό στοιχείο αυτό. Στην περίπτωση αυτή, ο Όμιλος αναγνωρίζει παράλληλα και μια συνδεδεμένη υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η συνδεδεμένη υποχρέωση επιμετρώνται σε βάση που αντανάκλα τα δικαιώματα και τις δεσμεύσεις που έχει διατηρήσει ο Όμιλος.

Η συνεχιζόμενη συμμετοχή που λαμβάνει τη μορφή της εγγύησης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και του μέγιστου ποσού του ληφθέντος ανταλλάγματος που ο Όμιλος θα μπορούσε να υποχρεωθεί να επιστρέψει.

**(δ) Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων**

Όλες οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αρχικά αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μείον το κόστος συναλλαγών, στην περίπτωση των δανείων και των πληρωτέων υποχρεώσεων. Η μεταγενέστερη της αρχικής αναγνώρισης επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων εξαρτάται από την κατηγορία στην οποία έχουν ταξινομηθεί. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβεσμένο κόστος, βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

**(ε) Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν η δέσμευση που απορρέει από την υποχρέωση, ακυρώνεται ή εκπνέει. Όταν μία υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι μίας υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, αυτή η ανταλλαγή ή τροποποίηση αντιμετωπίζεται ως αποαναγνώριση της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μίας νέας υποχρέωσης. Η διαφορά στις αντίστοιχες λογιστικές αξίες αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

**(στ) Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μόνο όταν ο Όμιλος έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νόμιμο δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να μπορεί να εκτελεσθεί κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης του Ομίλου ή του αντισυμβαλλομένου.

**(ζ) Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθέσιμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα, καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες (μέχρι 3 μήνες) επενδύσεις υψηλής ρευστότητας.

### 3.8 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζει την αξία των μετοχών της Μητρικής Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Το τίμημα που καταβλήθηκε πλέον της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή καταχωρείται στον λογαριασμό «Διαφορά υπέρ το άρτιο» στα Ίδια Κεφάλαια. Άμεσες δαπάνες που διενεργούνται σε σχέση με την έκδοση νέων μετοχών ή δικαιωμάτων καταχωρούνται στην καθαρή θέση αφαιρετικά από τα έσοδα της έκδοσης.

### 3.9 Κόστη δανεισμού

Τα κόστη δανεισμού αναγνωρίζονται ως έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται, εκτός από τους τόκους που προέρχονται από δάνεια που συνάφθηκαν για τη χρηματοδότηση της κατασκευής περιουσιακών στοιχείων, οι οποίοι κεφαλαιοποιούνται στη χρήση στην οποία προκύπτουν και μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευαστικής περιόδου των παγίων.

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

**3.10 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)**

Ο φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος και τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος. Ο τρέχων και ο αναβαλλόμενος φόρος αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα στο βαθμό που δεν αφορούν μια συνένωση επιχειρήσεων, ή στοιχεία που αναγνωρίστηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια ή στα λοιπά συνολικά έσοδα της χρήσης.

Ο τρέχων φόρος είναι ο αναμενόμενος φόρος εισοδήματος πληρωτέος ή απαιτητός επί των φορολογικών κερδών ή ζημιών της χρήσης εφαρμόζοντας το φορολογικό συντελεστή που έχει θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί κατά την ημερομηνία αναφοράς των Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων τυχόν προσαρμογών στο φόρο εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων.

Αναβαλλόμενος φόρος αναγνωρίζεται επί των προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων για σκοπούς χρηματοοικονομικής αναφοράς και την αξία των παραπάνω για φορολογικούς σκοπούς. Αναβαλλόμενος φόρος δεν αναγνωρίζεται για τις ακόλουθες προσωρινές διαφορές: αρχική αναγνώριση περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων από συναλλαγή που δεν σχετίζεται με συνένωση επιχειρήσεων και που δεν επηρεάζει τα λογιστικά ή τα φορολογικά κέρδη, διαφορές που σχετίζονται με συμμετοχές σε συγγενείς και από κοινού συμφωνίες στο βαθμό που είναι πιθανό ότι δε θα αναστραφούν στο προσεχές μέλλον καθώς και διαφορές που προκύπτουν από την αρχική αναγνώριση της υπεραξίας. Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοσθούν στις προσωρινές διαφορές όταν αυτές αναστραφούν με βάση τους θεσπισμένους ή ουσιαστικά θεσπισμένους νόμους κατά την ημερομηνία αναφοράς των Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Συμψηφισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων επιτρέπεται, εάν υπάρχει σχετικό νομικό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχουσών φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και που συσχετίζονται με φόρο εισοδήματος που έχει επιβληθεί από την ίδια φορολογική αρχή στην ίδια φορολογική οντότητα ή σε διαφορετικές φορολογικές οντότητες, οι οποίες πρόκειται να εκκαθαρίσουν τις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις τους σε καθαρή βάση, ή εάν αυτές πραγματοποιηθούν ταυτοχρόνως.

Κατά τον προσδιορισμό του τρέχοντος και του αναβαλλόμενου φόρου ο Όμιλος συνεκτιμά την επίπτωση αβέβαιων φορολογικών θέσεων και το κατά πόσο ενδέχεται να οφείλονται πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις. Ο Όμιλος πιστεύει πως οι προβλέψεις που έχει σχηματίσει για τις φορολογικές του υποχρεώσεις είναι επαρκείς για όλες τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις, βάσει αξιολόγησης πολλών παραγόντων, συμπεριλαμβανομένων ερμηνειών της φορολογικής νομοθεσίας καθώς και της εμπειρίας προηγούμενων χρήσεων. Η αξιολόγηση αυτή στηρίζεται σε εκτιμήσεις και παραδοχές και ενδέχεται να περιλαμβάνουν σειρά εκτιμήσεων για μελλοντικά γεγονότα. Είναι πιθανό να τεθούν σε γνώση του Ομίλου νέα στοιχεία και πληροφορίες που να οδηγήσουν σε τροποποίηση της εκτίμησης σχετικά με την επάρκεια των σχηματισμένων τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων. Διαφοροποιήσεις αυτού του τύπου στις φορολογικές υποχρεώσεις θα επηρεάσουν τα έξοδα φόρων της περιόδου πραγματοποίησης της αναθεώρησης.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται επί μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών και προσωρινών διαφορών στην έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή μελλοντικά φορολογητέα κέρδη, έναντι των οποίων οι μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές και οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εξετάζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς των Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και μειώνονται όταν δεν είναι πλέον πιθανό ότι το φορολογικό όφελος που σχετίζεται με αυτές θα πραγματοποιηθεί.

**3.11 Επιχορηγήσεις**

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι ο Όμιλος έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί.

Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα έξοδα τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν σε στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

**3.12 Παροχές στο προσωπικό****(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση.

## ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

**(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία**

Οι παροχές μετά τη λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν συντάξεις ή εφάπαξ πληρωμές ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας των εργαζομένων. Συνεπώς περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

**• Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών**

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση του Ομίλου (νομική ή τεκμαρτή) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στο φορέα (π.χ. ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές. Συνεπώς το ποσό των παροχών που θα λάβει ο εργαζόμενος προσδιορίζεται από το ποσό που καταβάλλει ο Όμιλος (ή και ο εργαζόμενος) και από τις καταβληθείσες επενδύσεις των εισφορών αυτών.

Η πληρωτέα εισφορά από τον Όμιλο σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται είτε ως μία υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, είτε ως ένα έξοδο.

**• Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών**

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην Ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (εάν υπάρχουν) και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των υψηλής ποιότητας μακροπροθέσμων ομολόγων της Ευρωζώνης.

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίζονται μέσω αναλογιστικής μελέτης. Η καθαρή δαπάνη του έτους περιλαμβάνεται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και αφορά στην παρούσα αξία της τρέχουσας αξίας, το χρηματοοικονομικό κόστος πρόβλεψης και το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας. Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται πλέον στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος βάσει του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19. Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσης με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα ενοποιημένα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

**(γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης**

Οι παροχές λόγω λήξης της εργασιακής σχέσης καταβάλλονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Ο Όμιλος καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εκούσια (εθελουσία) αποχώρηση. Όταν οι παροχές αυτές καθίστανται πληρωτέες σε περιόδους πέρα των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς, τότε προεξοφλούνται με βάση τις αποδόσεις των υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων ή των κρατικών ομολόγων.

Στην περίπτωση μίας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εθελουσία αποχώρηση, η αποτίμηση των παροχών λήξης της εργασιακής σχέσης βασίζεται στον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να δεχτούν την προσφορά. Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δε γίνεται λογιστικοποίηση, αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

**3.13 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται, όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία αναφοράς των Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά όφελη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται, εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

Οι προβλέψεις για δαπάνες μελλοντικής περιβαλλοντικής αποκατάστασης αναγνωρίζονται πλήρως κατά την εγκατάσταση των αιολικών πάρκων. Ο Όμιλος αναγνωρίζει την παρούσα αξία της υποχρέωσης απόσυρσης των παγίων που συνδέονται άμεσα με τα αιολικά πάρκα και αναγνωρίζει αντίστοιχο στοιχείο ενεργητικού ως τμήμα των συγκεκριμένων παγίων, το οποίο αποσβένεται ισόποσα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Οι υποχρεώσεις απόσυρσης παγίων καταχωρούνται ως η παρούσα αξία των αναμενόμενων δαπανών αποκατάστασης χρησιμοποιώντας τις κατ' εκτίμηση ταμειακές εκροές για το σκοπό αυτό. Οι ταμειακές εκροές προ εξοφλούνται με ένα τρέχον επιτόκιο προ φόρων που απεικονίζει τους κινδύνους της συγκεκριμένης υποχρέωσης. Ο προεξοφλητικός τόκος εξοδοποιείται όπως προκύπτει και καταχωρείται στα



31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

ενοποιημένα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Οι εκτιμώμενες μελλοντικές δαπάνες για την αποκατάσταση των χώρων εξετάζονται ετησίως και αναπροσαρμόζονται κατάλληλα όπου χρειάζεται. Η επίδραση από τις αλλαγές στις εκτιμώμενες μελλοντικές δαπάνες ή στο προεξοφλητικό επιτόκιο που εφαρμόζεται προστίθενται ή αφαιρούνται αντίστοιχα από το κόστος των παγίων.

### 3.14 Αναγνώριση εσόδων

Για την επιμέτρηση των εσόδων που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες ακολουθείται το παρακάτω μοντέλο πέντε σταδίων:

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν ή ενόσω μια οικονομική οντότητα εκπληρώνει την υποχρέωση εκτέλεσης.

Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες.

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των εκτελεσθέντων έργων, τις πωλήσεις αγαθών και την παροχή υπηρεσιών, καθαρές από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, τις εκπτώσεις και τις επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

#### (α) Κατασκευαστικές συμβάσεις έργων

Τα έσοδα από την εκτέλεση κατασκευαστικών συμβάσεων λογίζονται την περίοδο που κατασκευάζεται το έργο, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης του. Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Το στάδιο ολοκλήρωσης επιμετρείται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου. Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος της σύμβασης να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα ενοποιημένα αποτελέσματα χρήσης ως έξοδο.

#### (β) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

#### (γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

#### (δ) Έσοδα από μερίσματα

Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

### 3.15 Μισθώσεις

Από την 01/01/2019, με βάση το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις», καταργήθηκε για το μισθωτή η ταξινόμηση των μισθώσεων σε λειτουργικές μισθώσεις και χρηματοοικονομικές μισθώσεις και όλες οι μισθώσεις αναγνωρίζονται λογιστικά ως στοιχεία «Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης», μέσω της αναγνώρισης ενός «δικαιώματος χρήσης» στοιχείων του ενεργητικού και μίας «υποχρέωσης μίσθωσης». Ο Όμιλος δεν προέβη στην αναγνώριση δικαιώματος χρήσης σύμφωνα με τα ανωτέρω, καθώς οι συμβάσεις μίσθωσης που έχει συνάψει είναι ασήμαντης αξίας, συνεπώς έκανε χρήση των εξαιρέσεων του προτύπου κατά την πρώτη εφαρμογή.

Αναλυτικά σύμφωνα με τη νέα λογιστική πολιτική ισχύουν τα εξής:

Ο Όμιλος ως μισθωτής

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

Κατά την έναρξη ισχύος μίας σύμβασης, ο Όμιλος εκτιμά εάν η σύμβαση αποτελεί, ή εμπεριέχει, μίσθωση. Μια σύμβαση αποτελεί, ή εμπεριέχει, μίσθωση εάν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου περιουσιακού στοιχείου για συγκεκριμένη χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει υποχρεώσεις από μισθώσεις για τις πληρωμές μισθώσεων και περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης που αντιπροσωπεύουν το δικαίωμα χρήσης των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων.

i. Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου (δηλ. την ημερομηνία που το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση). Αναφορικά με τη μεταγενέστερη επιμέτρηση, ο Όμιλος εφαρμόζει τη μέθοδο κόστους για την επιμέτρηση των δικαιωμάτων χρήσης μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων. Συνεπώς, το δικαίωμα χρήσης μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων θα επιμετρείται στο κόστος μετά την αφαίρεση των συσσωρευμένων αποσβέσεων και των συσσωρευμένων ζημιών απομείωσης και θα αναπροσαρμόζεται λόγω επαναμέτρησης της υποχρέωσης από μισθώσεις. Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αποσβένονται με βάση τη σταθερή μέθοδο στη μικρότερη χρονική περίοδο μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής τους.

ii. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, ο Όμιλος επιμετρά την υποχρέωση από μισθώσεις στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία πρόκειται να καταβληθούν κατά τη διάρκεια μίσθωσης. Αφετέρου, θα αναγνωρίζεται τόκος-έξοδο πάνω στις υποχρεώσεις από μισθώσεις, ενώ το λογιστικό τους υπόλοιπο θα μειώνεται προκειμένου να αποτυπώνει τις καταβολές των μισθωμάτων. Σε περίπτωση επαναξιολογήσεων ή τροποποιήσεων, το λογιστικό υπόλοιπο των υποχρεώσεων από μισθώσεις επαναμετρείται ώστε να αποτυπωθούν τα αναθεωρημένα μισθώματα.

Ο Όμιλος ως εκμισθωτής

Ο Όμιλος εισπράττει ενοίκια από τις λειτουργικές μισθώσεις των ακινήτων του. Τα έσοδα από ενοίκια αναγνωρίζονται σταδιακά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

### 3.16 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους του Ομίλου αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

## 4. Στόχοι και πολιτικές προγράμματος διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου

### Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε αρκετούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο ταμειακών ροών. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από το Τμήμα Χρηματοοικονομικών Υπηρεσιών του Ομίλου. Το Τμήμα Χρηματοοικονομικών Υπηρεσιών προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Προ της διενέργειας σχετικών συναλλαγών λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης του Ομίλου προς τους αντισυμβαλλόμενούς του.

#### (α) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται διεθνώς, εντούτοις δεν έχει σημαντικές μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις ή άλλες συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και συνεπώς δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από διακυμάνσεις σε συναλλαγματικές ισοτιμίες.

#### (β) Κίνδυνος επιτοκίου

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές του Ομίλου είναι ουσιαδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Ο Όμιλος δεν έχει στο ενεργητικό του σημαντικά έντοκα στοιχεία.

## ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα δάνεια. Πολιτική του Ομίλου είναι να διατηρεί το σύνολο σχεδόν των δανείων του σε μεταβλητό επιτόκιο.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την επίδραση στα κέρδη του Ομίλου προ φόρων σε μια υποτιθέμενη μεταβολή (αύξηση / μείωση) του επιτοκίου (EURIBOR) κατά 1,0%, διατηρώντας όλες τις λοιπές μεταβλητές σταθερές:

**Ανάλυση Ευαισθησίας σε Μεταβολές Επιτοκίων (sensitivity analysis)**

	Για τη χρήση 2023	Για τη χρήση 2022
<b>Μεταβλητότητα +1%</b>		
Επίδραση στα κέρδη προ φόρων	-100	-117
<b>Μεταβλητότητα -1%</b>		
Επίδραση στα κέρδη προ φόρων	100	117

Σημείωση: Ο παραπάνω πίνακας δεν περιλαμβάνει τη θετική επίπτωση των εισπραχθέντων τόκων από τις καταθέσεις.

**γ) Πιστωτικός κίνδυνος**

Οι κύριοι πελάτες του Ομίλου είναι οι ΔΑΠΕΕΠ (πρώην ΛΑΓΗΕ) και ΔΕΔΔΗΕ. Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει στις απαιτήσεις, στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα και στις επενδύσεις. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς τον Όμιλο. Δεδομένου ότι οι ΔΑΠΕΕΠ μαζί με τον ΔΕΔΔΗΕ είναι οι κύριοι πελάτες του Ομίλου, και λαμβάνοντας υπόψη ότι οι απαιτήσεις του Ομίλου είναι υψηλές, ενδεχόμενη πτώχευσή τους μπορεί να επηρεάσει ουσιαστικά τους δισμενούς την επιχειρηματική δραστηριότητα, τη χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα, καθώς και τη δυνατότητα του Ομίλου να επιτύχει τους στρατηγικούς της στόχους. Οι απαιτήσεις από το ΔΑΠΕΕΠ και ΔΕΔΔΗΕ είναι ιστορικά ασφαλούς είσπραξης, παρουσιάζουν χαμηλό κίνδυνο αθέτησης ενώ από την ημερομηνία αναφοράς μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των παρόντων χρηματοοικονομικών καταστάσεων η ομαλή πορεία των εισπράξεων επιβεβαιώνει την ανακτησιμότητα τους.

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα και στις επενδύσεις. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς τον Όμιλο. Για τη διαχείριση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, ο Όμιλος, στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών από το Διοικητικό Συμβούλιο, θέτει όρια στο βαθμό έκθεσης σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα.

Κατά τα λοιπά, έχει θέσει αρχές για να διασφαλίσει ότι οι πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών θα γίνουν σε πελάτες υψηλής πιστωτικής αξιοπιστίας.

**(δ) Κίνδυνος ρευστότητας**

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Ο Όμιλος διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς τον Όμιλο είναι επαρκείς, ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου ταξινομημένες σε σχετικές περιόδους λήξης, οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία αναφοράς μέχρι τη συμβατική ημερομηνία λήξης.

	Στις 31 Δεκεμβρίου 2023			Σύνολο
	<1 έτος	1 με 5 έτη	>5 έτη	
Δανειακές υποχρεώσεις	26.725	70.100	-	96.825
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	17.071	-	-	17.071
	<b>43.796</b>	<b>70.100</b>	<b>-</b>	<b>113.896</b>

## ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

	Στις 31 Δεκεμβρίου 2022			
	<1 έτος	1 με 5 έτη	>5 έτη	Σύνολο
Δανειακές υποχρεώσεις	1.700	96.800	-	98.500
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	20.877	-	-	20.877
	<b>22.577</b>	<b>96.800</b>	-	<b>119.377</b>

**(ε) Λειτουργικός κίνδυνος**

Λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της άμεσης ή έμμεσης ζημίας που προκύπτει από αιτίες που σχετίζονται με τις διαδικασίες, το προσωπικό του Ομίλου, την τεχνολογία και τις υποδομές, καθώς και από εξωτερικούς παράγοντες (πλην του πιστωτικού κινδύνου, του κινδύνου αγοράς και ρευστότητας) όπως αυτές προκύπτουν από νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις και τα γενικώς αποδεκτά πρότυπα εταιρικής συμπεριφοράς. Λειτουργικοί κίνδυνοι προκύπτουν από το σύνολο των εργασιών του Ομίλου. Στόχος του Ομίλου είναι η διαχείριση του λειτουργικού κινδύνου, έτσι ώστε να αποφευχθεί ο κίνδυνος οικονομικών ζημιών και προσβολής της φήμης του Ομίλου.

Για τη διαχείριση του λειτουργικού κινδύνου έχουν θεσπιστεί γενικά πρότυπα όπως κατάλληλος διαχωρισμός των καθηκόντων, συμφωνία και παρακολούθηση συναλλαγών, συμμόρφωση με ρυθμιστικές και άλλες νομικές απαιτήσεις κλπ.

**(στ) Κίνδυνος Τιμών**

Το 2014 υπήρξαν αλλαγές στις υφιστάμενες ταρίφες των εν λειτουργία έργων βάσει ημερομηνίας σύνδεσης του έργου, την ισχύ, την τεχνολογία και το εάν το έργο θεωρείται «με ενίσχυση» ή «χωρίς ενίσχυση». Με το Νόμο 4254/2014, επανακαθορίστηκαν οι τιμές της πωλούμενης στο σύστημα ενέργειας, μεσοσταθμικά κατά 13,9% περίπου. Επιδιωκόμενο αποτέλεσμα της ανωτέρω μείωσης της εγγυημένης τιμής που επιβλήθηκε σε όλους τους παραγωγούς ΑΠΕ, ήταν η μείωση του ελλείματος του ειδικού λογαριασμού ΑΠΕ. Ο στόχος αυτός επιτεύχθηκε μερικώς από τις παραπάνω μειώσεις και σε συνδυασμό με τα μέτρα που υιοθετήθηκαν με το νόμο 4414/2016 για τον τρόπο χρηματοδότησης του ειδικού λογαριασμού ΑΠΕ, εκτιμάται ότι το έλλειμμα του ειδικού λογαριασμού θα εξαλειφθεί πλήρως και κατά συνέπεια ο Όμιλος δεν εκτιμά ότι είναι πιθανή η περαιτέρω μείωση των εγγυημένων τιμών που εισπράττουν για την παραγωγή ΑΠΕ.

**(ζ) Λοιποί κίνδυνοι και αβεβαιότητες**

Ο Όμιλος παραμένει εκτεθειμένος στις βραχυχρόνιες διακυμάνσεις των ανεμολογικών και υδρολογικών δεδομένων, κάτι όμως που δεν επηρεάζει τη μακροχρόνια αποδοτικότητα των έργων του, καθώς για την υλοποίηση των επενδύσεών του προηγούνται εκτεταμένες μελέτες που αφορούν στη μακρόχρονη συμπεριφορά των παραπάνω δεδομένων.

**Διαχείριση Κεφαλαίου**

Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου του Ομίλου είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής του διαβάθμισης, καθώς και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες του Ομίλου και να μεγιστοποιείται η αξία των μετόχων. Ο Όμιλος διαχειρίζεται συντηρητικά τη διάρθρωση του κεφαλαίου του με το δείκτη μόχλευσης, όπως προκύπτει από τη σχέση καθαρού δανεισμού προς το σύνολο του απασχολούμενου κεφαλαίου (καθαρός δανεισμός πλέον ίδια κεφάλαια). Η πολιτική του Ομίλου είναι να διατηρήσει το δείκτη μόχλευσης σε τέτοια επίπεδα που να τον καθιστούν υψηλού επιπέδου φερεγγυότητας.

	Στις 31 Δεκεμβρίου 2023	Στις 31 Δεκεμβρίου 2022
Συνολικός δανεισμός	96.825	98.500
Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα	(23.394)	(22.403)
<b>Καθαρός δανεισμός</b>	<b>73.431</b>	<b>76.097</b>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	194.182	175.673
<b>Σύνολο απασχολούμενου κεφαλαίου</b>	<b>267.613</b>	<b>251.770</b>
<b>Συντελεστής μόχλευσης</b>	<b>27,44%</b>	<b>30,22%</b>

**Προσδιορισμός των εύλογων αξιών**

Η εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου είναι το ποσό που εισπράττεται για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή πληρώνεται για το διακανονισμό μιας υποχρέωσης σε μία συναλλαγή υπό κανονικές συνθήκες μεταξύ δύο εμπορικά συναλλασσόμενων κατά την ημερομηνία αποτίμησης της. Ο Όμιλος χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: τιμές (χωρίς προσαρμογές) ενεργού αγοράς για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

Επίπεδο 2: δεδομένα για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, εκτός των τιμών αγοράς που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1, τα οποία είναι παρατηρήσιμα είτε άμεσα (π.χ. τιμές) είτε έμμεσα (π.χ. εξαχθέντα από τιμές).

Επίπεδο 3: δεδομένα για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δε βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (μη παρατηρήσιμες μετρήσεις που βασίζονται κυρίως σε εσωτερικές εκτιμήσεις).

Εάν τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης εντάσσονται σε διαφορετικά επίπεδα της ιεράρχησης εύλογων αξιών, τότε η επιμέτρηση της εύλογης αξίας κατατάσσεται στο σύνολό της στο ίδιο επίπεδο της ιεράρχησης με το χαμηλότερου επιπέδου δεδομένο που είναι σημαντικό για ολόκληρη την επιμέτρηση. Ο Όμιλος αναγνωρίζει τυχόν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων της ιεράρχησης εύλογων αξιών στο τέλος της περιόδου σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων, εντός της οποίας συντελέστηκε η αλλαγή. Δεν έχουν πραγματοποιηθεί μεταφορές μεταξύ επιπέδων της ιεράρχησης εύλογων αξιών κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022.

Για τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών, τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και τους προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις, η λογιστική αξία είναι σχεδόν ίδια με την εύλογη, επειδή η λήξη αυτών των χρηματοοικονομικών στοιχείων είναι βραχυπρόθεσμη.

#### η) Κίνδυνος οικονομικής συγκυρίας

Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά και αξιολογεί συνεχώς τις επιπτώσεις της σύρραξης στην Ουκρανία και τα αποτελέσματα αυτής στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον, όπως η ενεργειακή κρίση, η αύξηση του ενεργειακού κόστους και των τραπεζικών επιτοκίων, αλλά και οι πληθωριστικές πιέσεις, έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα ληφθούν όλες οι απαραίτητες ενέργειες και τα μέτρα προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν οι τυχόν επιπτώσεις τους στις δραστηριότητες του Ομίλου. Η Διοίκηση δεν είναι σε θέση να προβλέψει πλήρως και με ακρίβεια τις πιθανές εξελίξεις στην ελληνική οικονομία, ωστόσο με βάση την αξιολόγησή της, έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023.

Η παγκόσμια ενεργειακή κρίση που ξεκίνησε το 2021 χαρακτηρίζεται από τη συνεχιζόμενη έλλειψη ενέργειας σε όλον τον κόσμο, αλλά και την αλματώδη αύξηση των τιμών της, επηρεάζοντας χώρες της Ευρώπης και της Ασίας. Η Ελλάδα αντιμετωπίζει σημαντική αύξηση στις τιμές σε όλες της μορφές της ενέργειας. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι το αντικείμενο της δραστηριότητάς της και η κερδοφορία της δεν έχουν επηρεαστεί αρνητικά από τις συνθήκες της αγοράς. Ωστόσο, η Διοίκηση παρακολουθεί σε συνεχή βάση τις εξελίξεις και είναι έτοιμη να πάρει όλα τα απαραίτητα μέτρα όταν χρειαστεί.

Ο Όμιλος δεν δραστηριοποιείται στις πληττόμενες αγορές, ούτε έχει μεγάλη έκθεση σε εμπορεύματα που έχουν επηρεαστεί από τη ρωσική εισβολή στην Ουκρανία (όπως είναι η ενέργεια ή η γεωργία) και συνεπώς δεν έχουν επηρεαστεί εξ αυτού του λόγου τα οικονομικά μεγέθη του. Σε κάθε περίπτωση, επειδή πρόκειται για ένα γεγονός εν εξελίξει, η Διοίκηση παρακολουθεί τις εξελίξεις και είναι έτοιμη να λάβει τα απαιτούμενα μέτρα, εφόσον αυτό απαιτηθεί.

#### (θ) Κίνδυνος κλιματικής αλλαγής

Ο Όμιλος κατανοεί την σημασία της παγκόσμιας κλιματικής αλλαγής και των περιβαλλοντικών ζητημάτων. Οι κίνδυνοι κλιματικής αλλαγής δημιουργούν προκλήσεις για τις δραστηριότητές του Ομίλου, όπως το αυξημένο ενεργειακό κόστος, η αστάθεια των τιμών ενέργειας και καυσίμων, η διακοπή του ενεργειακού εφοδιασμού, η μη συμμόρφωση με τη σχετική περιβαλλοντική νομοθεσία και οι πιθανές ζημιές στις εγκαταστάσεις μας λόγω ακραίων καιρικών φαινομένων, με αποτέλεσμα πιθανά ζητήματα φήμης και πιθανές λειτουργικές διαταραχές.

Ωστόσο, στην προσπάθειά της να συμβάλει στον μετριασμό τέτοιων ζητημάτων, εργάζεται συστηματικά για την ελαχιστοποίηση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων και αντιμετωπίζει προληπτικά τους κινδύνους σε όλες τις δραστηριότητές της. Συμμορφώνεται με την ισχύουσα περιβαλλοντική νομοθεσία και τις σχετικές διατάξεις, ενσωματώνει βιώσιμες πρακτικές και διαδικασίες, καθώς και διενεργεί όλες τις απαραίτητες εκτιμήσεις των περιβαλλοντικών επιπτώσεων. Επιπλέον, δεσμεύεται να ασκεί τις επιχειρηματικές της δραστηριότητες με περιβαλλοντικά υπεύθυνο τρόπο, αναγνωρίζοντας ότι η προστασία του περιβάλλοντος, η εξοικονόμηση ενέργειας και η διατήρηση των φυσικών πόρων αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της υπεύθυνης και βιώσιμης επιχειρηματικής ανάπτυξης.

Η Διοίκηση έχει αξιολογήσει τις πιθανές οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τους κινδύνους.

Οι ακόλουθες εκτιμήσεις έγιναν σε σχέση με τις οικονομικές καταστάσεις:

- Ο αντίκτυπος της κλιματικής αλλαγής δεν αναμένεται να είναι ουσιώδης για την περίοδο συνέχισης της δραστηριότητας και τη βιωσιμότητα του Ομίλου κατά τα επόμενα έτη,
- Ο αντίκτυπος της κλιματικής αλλαγής επί των παραγόντων (όπως η ωφέλιμη ζωή και οι μέθοδοι απόσβεσης) που καθορίζουν τη λογιστική αξία των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων δεν αναμένεται να είναι ουσιώδης για την περίοδο συνέχισης της δραστηριότητας.
- Ο αντίκτυπος της κλιματικής αλλαγής στις προβλέψεις των ταμειακών ροών που χρησιμοποιούνται στις εκτιμήσεις απομείωσης της αξίας χρήσης των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων δεν αναμένεται να είναι ουσιώδης για την περίοδο συνέχισης της δραστηριότητας.

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

Η Διοίκηση κατέληξε στο συμπέρασμα ότι δεν υπάρχουν περαιτέρω σημαντικές οικονομικές επιπτώσεις από τους κινδύνους για την κλιματική αλλαγή στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

**5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις**

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο/όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες, έχουν ως κάτωθι:

**(α) Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις:** Κατά την ημερομηνία αναφοράς, η Διοίκηση αξιολογεί την ανακτησιμότητα των εμπορικών απαιτήσεων του Ομίλου και προβαίνει σε εκτίμηση της απαιτούμενης πρόβλεψης απομείωσης για τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές χρησιμοποιώντας όλες τις πληροφορίες που μπορούν να συλλεχθούν, βάσει τόσο ιστορικών όσο και παρόντων στοιχείων, αλλά και στοιχείων που αφορούν σε μελλοντικές εκτιμήσεις και γεγονότα.

**(β) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος:** Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση, πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους και αναγνώριση μελλοντικών φορολογικών ωφελειών. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος ενδέχεται να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

**(γ) Συντελεστές απόσβεσης:** Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου αποσβένονται σύμφωνα με την υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή τους. Αυτές οι υπολειπόμενες ωφέλιμες ζωές επανεκτιμώνται περιοδικά για να καθορίσουν κατά πόσο συνεχίζουν να είναι κατάλληλες. Οι πραγματικές ωφέλιμες ζωές των πάγιων περιουσιακών στοιχείων ενδέχεται να διαφοροποιηθούν από παράγοντες όπως η τεχνολογική καινοτομία και τα προγράμματα συντήρησης.

**(δ) Πρόβλεψη αποκατάστασης περιβάλλοντος:** Ο Όμιλος σχηματίζει πρόβλεψη έναντι των σχετικών υποχρεώσεων του για αποξήλωση του τεχνικού εξοπλισμού των αιολικών πάρκων και αποκατάσταση του περιβάλλοντος χώρου που απορρέουν από την κείμενη περιβαλλοντική νομοθεσία ή από δεσμευτικές πρακτικές του Ομίλου. Η πρόβλεψη για αποκατάσταση περιβάλλοντος αντανακλά την παρούσα αξία (βάσει του κατάλληλου προεξοφλητικού επιτοκίου) της υποχρέωσης αποκατάστασης κατά την ημερομηνία αναφοράς. Περισσότερες πληροφορίες δίνονται στη Σημείωση 20.

**(ε) Εκτίμηση ωφέλιμης ζωής των αιολικών και φωτοβολταϊκών πάρκων:** Ο Όμιλος υπολογίζει αποσβέσεις για τα αιολικά πάρκα του σύμφωνα με την εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής τους. Ο Όμιλος επανεξετάζει περιοδικά την εν λόγω εκτίμηση, προκειμένου η ωφέλιμη ζωή των πάρκων να ανταποκρίνεται στα τρέχοντα δεδομένα. Ο Όμιλος της Iberdrola, στον οποίο ανήκει ο Όμιλος X. Ρόκας ABEE, βάσει μιας εξειδικευμένης τεχνικής μελέτης που πραγματοποιήσε και αξιοποιώντας την εμπειρία του στον τομέα των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, στην αρχή της χρήσης 2016, επανεκτίμησε την ωφέλιμη ζωή των αιολικών πάρκων και προχώρησε σε αύξηση της ωφέλιμης ζωής, σε έργα που έχουν εγκατασταθεί ανεμογεννήτριες με ισχύ εκάστης ανεμογεννήτριας μεγαλύτερη του 1MW ανά WTG και σε συγκεκριμένες κατηγορίες παγίων, από 25 σε 40 χρόνια. Ειδικότερα, η ανωτέρω τροποποίηση επηρεάζει τους πύργους, τις βάσεις, τις εργασίες διασύνδεσης των υποσταθμών και τα έργα πολιτικού μηχανικού. Ο Όμιλος υιοθετώντας την ανωτέρω μελέτη, η οποία έχει εφαρμογή στα ελληνικά δεδομένα και λαμβάνοντας υπόψη τόσο τα τεχνικά χαρακτηριστικά του εξοπλισμού των πάρκων του όσο και τους λοιπούς νομικούς περιορισμούς (περιβαλλοντικές άδειες, διάρκεια άδειας παραγωγής, διάρκεια άδειας λειτουργίας και δικαιώματα ιδιοκτησίας) προχώρησε στην αλλαγή της ωφέλιμης ζωής των εν λόγω παγίων στα αιολικά πάρκα, όπου αυτό ήταν εφαρμόσιμο. Τα αιολικά πάρκα, τα οποία διαθέτουν ανεμογεννήτριες τέτοιας ισχύος και συνεπώς επηρεάστηκαν από την ανωτέρω επαναξιολόγηση είναι τα αιολικά πάρκα Κέρβερος, Πατριάρχης και Αραχναίο. Για το αιολικό πάρκο της Αγίας Άννας στην Κύπρο, το οποίο επίσης διαθέτει ανεμογεννήτριες ισχύος μεγαλύτερης του 1MW, ο Όμιλος δεν προχώρησε σε αλλαγή της ωφέλιμης ζωής καθότι υφίστανται νομικοί περιορισμοί αναφορικά με την περίοδο ισχύος της άδειας παραγωγής και λειτουργίας καθώς και τις συμβάσεις χρήσης γης.

Κατά τη χρήση 2021, ο Όμιλος της Iberdrola επανεκτίμησε την ωφέλιμη ζωή των πάρκων του και προχώρησε σε αύξηση της ωφέλιμης ζωής σε έργα που έχουν εγκατασταθεί ανεμογεννήτριες με ισχύ εκάστης ανεμογεννήτριας μικρότερη του 1MW, καθώς και όλων των φωτοβολταϊκών πάρκων του, από 25 σε 30 χρόνια. Ειδικότερα, η ανωτέρω τροποποίηση επηρεάζει όλες τις κατηγορίες παγίων, τα οποία απαρτίζουν τα εν λόγω πάρκα. Ο Όμιλος υιοθετώντας την ανωτέρω μελέτη, η οποία έχει εφαρμογή στα ελληνικά δεδομένα και λαμβάνοντας υπόψη τόσο τα τεχνικά χαρακτηριστικά του εξοπλισμού των πάρκων της όσο και τους λοιπούς νομικούς περιορισμούς (περιβαλλοντικές άδειες, διάρκεια άδειας παραγωγής, διάρκεια άδειας λειτουργίας και δικαιώματα ιδιοκτησίας) προχώρησε στην αλλαγή της ωφέλιμης ζωής των εν λόγω παγίων στα πάρκα του.

**(στ) Απομείωση ενσώματων παγίων στοιχείων:** Τα ενσώματα πάγια στοιχεία του Ομίλου ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσης. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή τη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών (Cash Generating Unit – CGU) και επιλέγει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών. Οι υπολογισμοί απαιτούν τη χρήση

## ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

ορισμένων εκτιμήσεων. Νέες πληροφορίες που μπορεί να προκύψουν ενδέχεται να έχουν επίδραση στην εκτίμηση της Εταιρείας. Για τον έλεγχο απομείωσης των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων (γηπέδων, κτιριακών εγκαταστάσεων και βελτιώσεων) βλέπε Σημείωση 6. Για τον προσδιορισμό της καθαρής τιμής πώλησης, ο Όμιλος συνεργάζεται με ανεξάρτητους εκτιμητές.

**(ζ) Εκτιμήσεις για τον προϋπολογισμό των κατασκευαστικών συμβάσεων έργων:** Ο Όμιλος χρησιμοποιεί την μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης για την αναγνώριση των εσόδων από τις κατασκευαστικές συμβάσεις έργων. Η μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης απαιτεί από τη Διοίκηση της Εταιρείας να προβεί σε εκτιμήσεις αναφορικά με τον προϋπολογισμό του κόστους εκτέλεσης των έργων και συνεπώς του μικτού αποτελέσματος, την ανάκτηση των απαιτήσεων από συμπληρωματικές εργασίες ή από κόστη καθυστέρησης/επιτάχυνσης του έργου, την επίδραση που έχουν οι τροποποιήσεις του συμβατικού αντικειμένου στο περιθώριο κερδοφορίας του έργου, την ολοκλήρωση των προκαθορισμένων ορόσημων εντός του χρονοδιαγράμματος, και τις προβλέψεις για ζημιόγωνα έργα. Η Διοίκηση του Ομίλου εξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα τις διαθέσιμες πληροφορίες της αναφορικά με την πορεία των έργων και αναθεωρεί τα προϋπολογιστικά στοιχεία του κόστους όπου κρίνεται απαραίτητο.

**(η) Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος:** Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης σε προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία αναφοράς των Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ τη χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί, ή, η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία αναφοράς των Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Η αναγνώριση αναβαλλόμενων φόρων ενεργητικού εμπεριέχει εκτιμήσεις αναφορικά με την ανακτησιμότητά τους και ειδικότερα, η αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων επί μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών απαιτεί από τη Διοίκηση του Ομίλου τη διενέργεια εκτιμήσεων αναφορικά με την μελλοντική πραγματοποίηση επαρκών φορολογικών κερδών, τα οποία θα επιτρέψουν την ανάκτησή τους και ανά φορολογικό καθεστώς στο οποίο δραστηριοποιείται ο Όμιλος.

Για τις θυγατρικές εταιρείες Ρόκας Κατασκευές ΑΒΕΕ, Ρόκας Αιολική Θράκη III ΑΒΕΕ, Ρόκας Υδροηλεκτρική ΑΒΕΕ και ΑΕΛΙΑRED Ενεργειακή Αιτωλίας Μονοπρόσωπη ΑΒΕΕ ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενους φόρους ενεργητικού, καθότι δεν θεωρείται πιθανό ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη για τις συγκεκριμένες εταιρείες έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί. Ως εκ τούτου ο Όμιλος δεν έχει αναγνωρίσει μελλοντική φορολογική ωφέλεια επί των φορολογικών τους ζημιών οι οποίες, κατά την τρέχουσα και την προηγούμενη χρήση αντίστοιχα, αναλύονται ως κάτωθι:

	<b>Μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές</b>	
	<b>(ποσά σε χιλ. €)</b>	
	Στις	Στις
<b>Εταιρεία του Ομίλου</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>
ΡΟΚΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΒΕΕ	6.979	8.416
ΡΟΚΑΣ ΑΙΟΛΙΚΗ ΘΡΑΚΗ III ΑΒΕΕ	83	89
ΡΟΚΑΣ ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΒΕΕ	72	89
ΑΕΛΙΑRED ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΜΟΝ.ΑΒΕΕ	105	57
<b>Σύνολο</b>	<b>7.239</b>	<b>8.651</b>



31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

## 6. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

	Γήπεδα & Κτίρια	Μηχανήματα, Μεταφορικά Μέσα & Λοιπός Εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>Κόστος</b>				
Την 1 Ιανουαρίου 2022	92.331	318.021	49.137	459.489
Προσθήκες	175	1.540	114.956	116.671
Επανεκτίμηση πρόβλ. αποκατάστασης περιβ/ντος	-	(7.350)	-	(7.350)
Μεταφορές από πάγια υπό εκτέλεση	219	1.529	(1.748)	-
Πωλήσεις / Καταστροφές / Μειώσεις	-	(470)	(750)	(1.220)
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>92.725</b>	<b>313.270</b>	<b>161.595</b>	<b>567.590</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>				
Την 1 Ιανουαρίου 2022	(51.975)	(184.597)	(5.520)	(242.092)
Πωλήσεις / Καταστροφές / Μειώσεις	-	249	-	249
Αποσβέσεις χρήσεως	(1.672)	(9.055)	-	(10.727)
Πρόβλεψη απομείωσης παγίων	(90)	-	750	660
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>(53.737)</b>	<b>(193.403)</b>	<b>(4.770)</b>	<b>(251.910)</b>
<b>Κόστος</b>				
Την 1 Ιανουαρίου 2023	92.725	313.270	161.595	567.590
Προσθήκες	171	822	22.121	23.114
Επανεκτίμηση πρόβλ. αποκατάστασης περιβ/ντος (Σημ. 20)	-	2.253	-	2.253
Προσθήκη πρόβλ. αποκατάστασης περιβ/ντος για νέο πάρκο (Σημ. 20)	-	1.939	-	1.939
Μεταφορές από πάγια υπό εκτέλεση	11.276	33.883	(45.159)	-
Πωλήσεις / Καταστροφές / Μειώσεις	-	(132)	(2.087)	(2.219)
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>104.172</b>	<b>352.035</b>	<b>136.470</b>	<b>592.677</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>				
Την 1 Ιανουαρίου 2023	(53.737)	(193.403)	(4.770)	(251.910)
Πωλήσεις / Καταστροφές / Μειώσεις	-	123	-	123
Αποσβέσεις χρήσεως	(1.890)	(9.756)	-	(11.646)
Πρόβλεψη απομείωσης παγίων	(5)	-	-	(5)
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>(55.632)</b>	<b>(203.036)</b>	<b>(4.770)</b>	<b>(263.438)</b>
<b>Καθαρή αναπόσβεστη αξία</b>				
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>38.988</b>	<b>119.867</b>	<b>156.825</b>	<b>315.680</b>
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>48.540</b>	<b>148.999</b>	<b>131.700</b>	<b>329.239</b>

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων του Ομίλου.

Στην κατηγορία «Γήπεδα & Κτίρια» περιλαμβάνεται το αναπόσβεστο κόστος των πύργων και των λοιπών δομικών στοιχείων των αιολικών πάρκων (βάσεις, κόστος έργων υποδομής, κλπ). Επίσης, στην κατηγορία «Μηχανήματα, Μεταφορικά Μέσα & Λοιπός Εξοπλισμός» περιλαμβάνεται το αναπόσβεστο κόστος των ανεμογεννητριών και του λοιπού μηχανολογικού εξοπλισμού που απαιτείται για τη λειτουργία ενός αιολικού πάρκου.

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική τους αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Εάν η αναπόσβεστη αξία των παγίων στοιχείων υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους, το επιπλέον ποσό αφορά ζημία απομείωσης, η οποία καταχωρείται απευθείας ως δαπάνη στα αποτελέσματα. Κατά το 2023 δεν εντοπίστηκαν συνθήκες ή γεγονότα που να υποδεικνύουν ότι

## ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

η αναπόσβεστη αξία μπορεί να μην είναι πλέον ανακτήσιμη εκτός από τη πρόβλεψη ύψους €4.770 χιλ. που περιγράφεται κατωτέρω.

Στα «Πάγια υπό εκτέλεση» περιλαμβάνονται δαπάνες σε έργα που αναπτύσσει η Μητρική Εταιρεία για αυτήν, καθώς και για λογαριασμό των θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου. Στο τέλος κάθε χρήσης, ο Όμιλος αξιολογεί εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης για τα εν λόγω στοιχεία του ενεργητικού του. Λόγω αυτής της αξιολόγησης, και παρά το γεγονός ότι τα χαρτοφυλάκια έργων αιολικής ενέργειας έχουν τις απαραίτητες άδειες για να αναπτυχθούν, λόγω των μακροοικονομικών συνθηκών στην Ελλάδα, ο Όμιλος σε προηγούμενες χρήσεις αναγνώρισε ισόποση πρόβλεψη ύψους €4.770 χιλ. για τα συγκεκριμένα έργα που δε θα αναπτυχθούν βραχυπρόθεσμα/μεσοπρόθεσμα, επιβαρύνοντας ισόποσα τα αποτελέσματα και την καθαρή του θέση. Ο Όμιλος εκτιμά ότι δεν έχουν μεταβληθεί οι συνθήκες οι οποίες οδήγησαν στη διενέργεια της ανωτέρω πρόβλεψης και επιπλέον ότι δεν υπάρχει η ανάγκη δημιουργίας περαιτέρω πρόβλεψης, καθώς δεν έχουν πραγματοποιηθεί κατά την τελευταία διετία δαπάνες ανάπτυξης τέτοιων έργων.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023, όπως και κατά την προηγούμενη χρήση, είναι σε εξέλιξη η κατασκευή των πάρκων Άσκιο II στη Δυτική Μακεδονία - 33,6 MW, Άσκιο III στη Δυτική Μακεδονία - 50,4 MW και Ροκάνι στη Βοιωτία - 18 MW. Όσον αφορά στην κατασκευή του πάρκου Μικρόν Όρος στη Θράκη - 33,6 MW, που ήταν εν εξέλιξη το προηγούμενο έτος 2022, αυτή ολοκληρώθηκε και στις 23 Μαΐου 2023 χορηγήθηκε στη Μητρική Εταιρεία η σχετική άδεια λειτουργίας του αιολικού πάρκου.

Οι αποσβέσεις έχουν χρεωθεί στην Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος ως εξής:

	<u>Χρήση που έληξε στις</u> <u>31 Δεκεμβρίου 2023</u>	<u>Χρήση που έληξε στις</u> <u>31 Δεκεμβρίου 2022</u>
Κόστος πωληθέντων (Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος)	10.974	10.122
Έξοδα διάθεσης (Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος)	42	48
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας (Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος)	630	646
(Σημ. 22)	<u>11.646</u>	<u>10.816</u>
Διαγραφή έργου	<u>-</u>	<u>(89)</u>
Σύνολο αποσβέσεων ως ανωτέρω κίνηση παγίων	<u>11.646</u>	<u>10.727</u>

## ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

## 7. Επενδύσεις σε ακίνητα

Η κίνηση των επενδύσεων σε ακίνητα παρουσιάζεται παρακάτω:

	Στις 31 Δεκεμβρίου 2023	Στις 31 Δεκεμβρίου 2022
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	203	203
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	<u>203</u>	<u>203</u>

Το υπόλοιπο των «Επενδύσεων σε ακίνητα» στις 31 Δεκεμβρίου 2021, στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και στις 31 Δεκεμβρίου 2023 διαμορφώθηκε σε €203 χιλ. και αφορά στο οικοπέδο της οδού Γ. Κολοκοτρώνη (ιδιοκτησίας της θυγατρικής εταιρείας ΡΟΚΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΒΕΕ στην Τρίπολη), για το οποίο πρόθεση της Διοίκησης εξακολουθεί να είναι η πώλησή του.

Τα επενδυτικά ακίνητα ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική τους αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023, δεν εντοπίστηκαν συνθήκες ή γεγονότα που υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία των επενδύσεων σε ακίνητα μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

## 8. Δικαιώματα χρήσης παγίων

Τα υπόλοιπα των δικαιωμάτων χρήσης παγίων και οι κινήσεις της περιόδου έχουν ως εξής:

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο
<b>Κόστος</b>				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	1.260	28	187	1.475
Προσθήκες	314	-	-	314
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	<u>1.574</u>	<u>28</u>	<u>187</u>	<u>1.789</u>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	-249	-21	-73	-343
Αποσβέσεις χρήσης (Σημ. 22)	-88	-5	-32	-125
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	<u>-337</u>	<u>-26</u>	<u>-105</u>	<u>-468</u>
<b>Κόστος</b>				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	1.574	28	187	1.789
Προσθήκες	662	-	-	662
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	<u>2.236</u>	<u>28</u>	<u>187</u>	<u>2.451</u>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	-337	-26	-105	-468
Αποσβέσεις χρήσης (Σημ. 22)	-185	-2	-32	-219
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	<u>-522</u>	<u>-28</u>	<u>-137</u>	<u>-687</u>
<b>Καθαρή αναπόσβεστη αξία</b>				
Στις 31 Δεκεμβρίου 2022	<u>1.237</u>	<u>2</u>	<u>82</u>	<u>1.321</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2023	<u>1.714</u>	<u>0</u>	<u>50</u>	<u>1.764</u>

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

9. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	Στις 31 Δεκεμβρίου 2023	Στις 31 Δεκεμβρίου 2022
Πελάτες	2.834	7.088
Χρεώστες διάφοροι	17.385	14.350
Έξοδα επομένων χρήσεων	945	701
Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	8.751	6.950
Προκαταβολές προμηθευτών	296	660
Λοιπά	23	21
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων</b>	<b>30.234</b>	<b>29.770</b>
Μείον πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες	(1.801)	(1.801)
Μείον πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες	(2.804)	(2.804)
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων</b>	<b>25.629</b>	<b>25.165</b>
Δοσμένες εγγυήσεις & λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	111	109
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων απαιτήσεων</b>	<b>111</b>	<b>109</b>

Οι παραπάνω αξίες αντικατοπτρίζουν ταυτόχρονα τις εύλογες αξίες των απαιτήσεων αυτών.

Οι χρεώστες διάφοροι αφορούν κυρίως στη Μητρική Εταιρεία και σχετίζονται με απαιτήσεις από φόρο προστιθέμενης αξίας (ΦΠΑ) συμψηφιστέο στην επόμενη χρήση, παρακρατούμενο φόρο εισοδημάτων από τόκους και παρακρατούμενο φόρο μερισμάτων έναντι του οποίου, στις 31 Δεκεμβρίου 2014, ο Όμιλος προέβη σε σχηματισμό πρόβλεψης επισφαλούς απαίτησης ύψους €946 χιλ. Η Διοίκηση της Μητρικής Εταιρείας προέβη στο σχηματισμό της εν λόγω πρόβλεψης, καθώς οι φορολογικές αρχές, μέσω της έκδοσης οριστικής έκθεσης ελέγχου, δεν αποδέχθηκαν τα αιτήματά της για επιστροφή του σχετικού παρακρατούμενου φόρου. Επιπλέον, ο Όμιλος σχημάτισε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 πρόβλεψη καταβολής φόρου εισοδήματος ύψους €1.858 χιλ., καθώς στην ίδια έκθεση φορολογικού ελέγχου καταλογίστηκαν επιπρόσθετοι φόροι, οι οποίοι σχετίζονται με τη διανομή αφορολόγητων αποθεματικών και παρακρατηθέντα φόρο σε διανεμόμενα μερίσματα. Η Διοίκηση της Μητρικής Εταιρείας, έπειτα από ενδελεχή και τεκμηριωμένη εξέταση των εναλλακτικών τρόπων αντιμετώπισης, αποφάσισε να εισαχθεί στη ρύθμιση οφειλής βάσει του Ν.4321/2015, με απαλλαγή προσαυξήσεων, καταβάλλοντας εντός του 2015 το συνολικό ποσό των καταλογισθέντων φόρων ύψους €1.858 χιλ. και διεκδικώντας παράλληλα δικαστικά την επιστροφή των ανωτέρω ποσών, καθώς και την είσπραξη της απαίτησης των €946 χιλ. από παρακρατούμενο φόρο διανεμομένων μερισμάτων. Παράλληλα ο Όμιλος, κατά τη διάρκεια της χρήσης 2015, σε συνέχεια της καταβολής του ανωτέρω ποσού των €1.858 χιλ. και της απόφασής του να διεκδικήσει δικαστικά την επιστροφή του, προέβη στην αναγνώριση σχετικής απαίτησης, η οποία ομοίως περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Χρεώστες Διάφοροι» και ταυτόχρονα στο σχηματισμό ισόποσης πρόβλεψης, που περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες», καθώς κρίθηκε ως αβέβαιη η έκβαση της υπόθεσης κατά την ημερομηνία κατάρτισης των Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015. Στις 31 Δεκεμβρίου 2023 ο Όμιλος επανεκτίμησε την ανάγκη ύπαρξης της εν λόγω πρόβλεψης και έκρινε ότι δεν έχουν συντελεστεί αλλαγές στις συνθήκες που συνετέλεσαν στην αναγκαιότητα σχηματισμού της, καθώς εξακολουθεί να εκτιμάται ως αβέβαιη η έκβαση της συγκεκριμένης υπόθεσης.

Επιπρόσθετα, οι «Χρεώστες διάφοροι» περιλαμβάνουν απαίτηση επιστροφής ΦΠΑ της θυγατρικής εταιρείας Ρόκας Κατασκευές ΑΒΕΕ ύψους €276 χιλ. (2022: €238 χιλ.) από το Ελληνικό Δημόσιο και λοιπές απαιτήσεις της εν λόγω θυγατρικής από το Ελληνικό Δημόσιο ύψους €39 χιλ. (2022: €39 χιλ.).

Ποσό ύψους €1.540 χιλ. (2022: €1.540 χιλ.), το οποίο περιλαμβάνεται στα «Στα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία», αφορά σε μη τιμολογημένο τίμημα για ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό που παραδόθηκε στο λιμάνι της Augusta από τη θυγατρική εταιρεία Ρόκας Κατασκευές ΑΒΕΕ στα πλαίσια της προσήκουσας εκπλήρωσης των συμβατικών της υποχρεώσεων, για το έργο της προμήθειας 2 γερανογεφυρών, βάσει σχετικής σύμβασης που έχει υπογραφεί με την εταιρεία Valori S.c.a.r.l. Consorzio Stabile (βλέπε σημ. 2.1 και σημ.27).

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς πελάτες αναλύεται ως εξής:

	<u>Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2021	(4.135)
Αντιλογισμός πρόβλεψης	2.334
Στις 31 Δεκεμβρίου 2022	<u>(1.801)</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2023	<u>(1.801)</u>

Οι παραπάνω αξίες αντικατοπτρίζουν ταυτόχρονα τις εύλογες αξίες των απαιτήσεων αυτών.

Ο αντιλογισμός της πρόβλεψης επισφαλών πελατών στη χρήση 2022 αφορούσε κυρίως στην πρόβλεψη που είχε σχηματιστεί στο παρελθόν από τη θυγατρική εταιρεία Ρόκας Κατασκευές ABEE για το υπόλοιπο του οφειλόμενου τιμήματος από την Tartous Port General Company για την εκτέλεση έργων προμήθειας και ανέγερσης γερανών λιμένος. Καθότι το Μάιο του 2022 το Ανώτατο Διοικητικό Δικαστήριο της Συρίας απέρριψε, χωρίς να αιτιολογήσει τις αποφάσεις του, τις προσφυγές της θυγατρικής εταιρείας Ρόκας Κατασκευές ABEE, η υπόθεση έκλεισε, οπότε διαγράφηκε και η σχετική απαίτηση ύψους €2.029 χιλ.. Το υπόλοιπο ποσό του αντιλογισμού ύψους €305 χιλ. αφορά σε μέρος πρόβλεψης που είχε σχηματιστεί στο παρελθόν για το υπόλοιπο του οφειλόμενου τιμήματος από την Power Wind GmbH για την προμήθεια πύργων ανεμογεννητριών και θεμελίων. Η ανωτέρω γερμανική εταιρεία υπέβαλε αίτηση για την έναρξη διαδικασίας πτώχευσης υπό προσωπική διαχείριση, η οποία ξεκίνησε την 1<sup>η</sup> Ιουλίου 2012. Στις 2 Μαρτίου 2023 καταβλήθηκε στη θυγατρική εταιρεία Ρόκας Κατασκευές ABEE το ποσό των €305 χιλ. ως τελικό ποσό από την ολοκλήρωση της πτωχευτικής διαδικασίας. Στις 21 Φεβρουαρίου 2024 εκδόθηκε και η τυπική απόφαση του δικαστηρίου για το κλείσιμο της σχετικής υπόθεσης.

Η χρονολογική ενηλικίωση των υπολοίπων πελατών, μειωμένη κατά την πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες, κατά την τρέχουσα και προηγούμενη χρήση, έχει ως εξής

	<u>Στις 31 Δεκεμβρίου 2023</u>	<u>Στις 31 Δεκεμβρίου 2022</u>
Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα	389	4.414
Είναι σε καθυστέρηση, αλλά δεν είναι απομειωμένα:		
<30 ημέρες	102	-
31 - 60 ημέρες	-	-
61 - 90 ημέρες	-	-
91 - 120 ημέρες	-	29
>120 ημέρες	2.343	2.645
	<u>2.834</u>	<u>7.088</u>

Ο λογαριασμός «Πελάτες» δεν είναι τοκοφόρος και οι συνήθεις συμβατικοί όροι διακανονισμού είναι 30 ημέρες.

Το μεγαλύτερο μέρος των απαιτήσεων από «Πελάτες» προέρχεται από πωλήσεις ηλεκτρικού ρεύματος του Ομίλου που διενεργούνται κυρίως προς το ΔΕΔΔΗΕ και το ΔΑΠΕΕΠ (πρώην ΛΑΓΗΕ), που είναι φορείς δημοσίου ενδιαφέροντος, και παρά το γεγονός ότι κάποιες απαιτήσεις από το ΔΕΔΔΗΕ και το ΔΑΠΕΕΠ (πρώην ΛΑΓΗΕ) είναι σε καθυστέρηση, η Διοίκηση του Ομίλου, χρησιμοποιώντας όλες τις πληροφορίες που μπορούν να συλλεχθούν, βάσει τόσο ιστορικών όσο και παρόντων στοιχείων, αλλά και στοιχείων που αφορούν σε μελλοντικές εκτιμήσεις και γεγονότα, εκτιμάει ότι προς το παρόν παρουσιάζουν χαμηλό κίνδυνο αθέτησης. Επισημαίνεται πως από την ημερομηνία αναφοράς μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των παρόντων Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων η ομαλή πορεία των εισπράξεων επιβεβαιώνει την ανακτησιμότητά τους.

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

**10. Αποθέματα**

	Στις	Στις
	31 Δεκεμβρίου 2023	31 Δεκεμβρίου 2022
Α & Β΄Υλες	890	891
Παραγωγή σε εξέλιξη	598	598
Ανταλλακτικά	1.969	1.363
	<b>3.457</b>	<b>2.852</b>
Μείον υποτίμηση αποθεμάτων	(2.331)	(2.106)
	<b>1.126</b>	<b>746</b>

Το κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο στο «κόστος πωληθέντων» ανήλθε σε € 0 χιλ. (31 Δεκεμβρίου 2022: €302 χιλ.) (Σημ. 22). Μέρος του ανωτέρω κόστους αποθεμάτων της χρήσης 2022 αφορά σε πώληση αποθεμάτων (€98 χιλ.) μέσα στη χρήση 2022 από τη θυγατρική εταιρεία Ρόκας Κατασκευές ΑΒΕΕ, για τα οποία είχε σχηματιστεί παλαιότερα πρόβλεψη υποτίμησης ύψους €91 χιλ., και η οποία αντλιογίστηκε στη χρήση 2022 (Σημ. 21).

Τα ανταλλακτικά αφορούν σε απόθεμα ασφαλείας για τα υπάρχοντα αιολικά πάρκα του Ομίλου και προορίζονται να χρησιμοποιηθούν για το σκοπό αυτό ή να πουληθούν σε τρίτους.

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των αποθεμάτων του Ομίλου.

**11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

	Στις	Στις
	31 Δεκεμβρίου 2023	31 Δεκεμβρίου 2022
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	23.394	22.403
	<b>23.394</b>	<b>22.403</b>

Οι παραπάνω αξίες αντικατοπτρίζουν ταυτόχρονα τις εύλογες αξίες αυτών.

Το μέσο σταθμισμένο επιτόκιο των βραχυπρόθεσμων τραπεζικών καταθέσεων του Ομίλου είναι περίπου 0,46%.

Το σύνολο των διαθεσίμων του Ομίλου τηρείται σε Ευρώ. Οι βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις αφορούν καταθέσεις σε τράπεζες του εξωτερικού με πιστωτική διαβάθμιση Α1 σύμφωνα με τον οίκο αξιολόγησης Moody's και σε ελληνικές τράπεζες.

**12. Μετοχικό κεφάλαιο & διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο**

	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία μετοχών	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Σύνολο
Στις 31 Δεκεμβρίου 2022	625.002	0,04	78,925	49.354
Μεταβολές χρήσεως	-	-	-	-
Στις 31 Δεκεμβρίου 2023	625.002	0,04	78,925	49.354

Το σύνολο των μετοχών της Εταιρείας είναι 625.002 μετοχές με ονομαστική αξία €0,04 ανά μετοχή, από τις οποίες οι 83.551 είναι προνομιούχες μετοχές επίσης με ονομαστική αξία €0,04 ανά μετοχή.

Όλες οι εκδοθείσες μετοχές είναι πλήρως εξοφλημένες.

## ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

Οι προνομιούχες, χωρίς ψήφο, μετοχές έχουν τα εξής προνόμια:

- Από τα κέρδη κάθε χρήσης δίνεται πρώτα στις προνομιούχες και μετά στις κοινές μετοχές το πρώτο μέρισμα που ανέρχεται σε ποσοστό 6% επί της ονομαστικής αξίας της μετοχής.
- Δικαιούνται, ισότιμα με τις κοινές μετοχές, να εισπράττουν πρόσθετο μέρισμα που διανέμεται με οποιαδήποτε μορφή.
- Δικαιούνται σωρευτικού μερίσματος. Δηλαδή, εάν η Εταιρεία σε μία ή περισσότερες χρήσεις δε μοιράσει μέρισμα, ή μοιράσει μέρισμα μικρότερο του προβλεπόμενου (6%) επί της ονομαστικής αξίας των μετοχών, τότε οι προνομιούχες μετοχές θα εισπράξουν το μέρισμα των εν λόγω χρήσεων σωρευτικά από τα κέρδη των επομένων χρήσεων.
- Κατά τη διάλυση ή εκκαθάριση της Εταιρείας αποδίδεται προνομιακά στους προνομιούχους μετόχους το μετοχικό κεφάλαιο που έχουν καταβάλει και παράλληλα συμμετέχουν ισότιμα με τους κατόχους κοινών μετοχών στο προϊόν της εκκαθάρισης, κατά το ποσό που αυτό υπερβαίνει το συνολικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

**13. Λοιπά αποθεματικά**

	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά	Έκτακτα & λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
Την 1η Ιανουαρίου 2022	12.197	9.895	4.609	26.701
Σχηματισμός αποθεματικών	-	1.626	-	1.626
Στις 31 Δεκεμβρίου 2022	12.197	11.521	4.609	28.327
Σχηματισμός αποθεματικών	-	2.755	-	2.755
Στις 31 Δεκεμβρίου 2023	12.197	14.276	4.609	31.082

**Τακτικό Αποθεματικό**

Σύμφωνα με την ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται, από τα καθαρά κέρδη της χρήσης, να σχηματίσουν τουλάχιστον το 5% σαν τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φτάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου. Κατά τη διάρκεια της ζωής των εταιρειών του Ομίλου απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού.

**Αφορολόγητα Αποθεματικά**

Τα αποθεματικά αυτά αφορούν σε μη διανεμηθέντα κέρδη τα οποία απαλλάσσονται της φορολογίας βάσει ειδικών διατάξεων αναπτυξιακών νόμων (υπό την προϋπόθεση ότι υπάρχουν επαρκή κέρδη για το σχηματισμό τους) και υπόκεινται σε φορολόγηση στην περίπτωση διανομής τους. Εξαιρέση αποτελούν τα αποθεματικά που σχηματίστηκαν από τις διατάξεις του Ν.2238/1994, στα οποία βάσει του Ν.4172/2013 επιβάλλεται φορολόγηση.

Οι προσθήκες της χρήσης στα «Αφορολόγητα αποθεματικά» αφορούν σε έσοδα της Εταιρείας από μερίσματα που έλαβε από τις θυγατρικές εταιρείες ROKAS AEOLIKI CYPRUS LTD και ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ - ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ εντός της χρήσεως 2023, τα οποία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 48 του Ν.4172/2013, απαλλάσσονται από το φόρο εισοδήματος και εμφανίζονται σε ειδικό λογαριασμό αποθεματικού.

**Έκτακτα και Λοιπά Αποθεματικά**

Τα αποθεματικά από φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο έσοδα, αφορούν έσοδα από τόκους και τα οποία είναι μη φορολογήσιμα ή έχει γίνει παρακράτηση φόρου στην πηγή. Πέραν των τυχόν προπληρωθέντων φόρων τα αποθεματικά αυτά υπόκεινται σε φορολόγηση στην περίπτωση διανομής τους.

## ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

## 14. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	Στις 31 Δεκέμβριος 2023	Στις 31 Δεκέμβριος 2022
Προμηθευτές	7.357	10.289
Προκαταβολές Πελατών	3.416	2.634
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	269	2
Δεδουλευμένα έξοδα	2.923	4.429
Συμβατικές υποχρεώσεις	1.661	1.456
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	721	965
Λοιπές υποχρεώσεις	724	1.102
	<u>17.071</u>	<u>20.877</u>

Οι παραπάνω αξίες αντικατοπτρίζουν ταυτόχρονα τις εύλογες αξίες των υποχρεώσεων αυτών.

Ο λογαριασμός «Προμηθευτές και λοιπές υποσχετικές» δεν είναι τοκοφόρος και συνήθως διακανονίζεται σε 30-120 ημέρες.

Οι «Λοιπές υποχρεώσεις» δεν είναι τοκοφόρος λογαριασμός και συνήθως διακανονίζονται σε 30 ημέρες.

## 15. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Τα υπόλοιπα των υποχρεώσεων μισθώσεων και οι κινήσεις της περιόδου έχουν ως εξής:

Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	1.150
Υποχρεώσεις από νέες συμβάσεις	314
Χρηματοοικονομικό κόστος (Σημ. 23)	32
Αποπληρωμές	-142
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>1.354</b>
<b>Τρέχον υπόλοιπο</b>	<b>115</b>
<b>Μακροπρόθεσμο υπόλοιπο</b>	<b>1.239</b>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	1.354
Υποχρεώσεις από νέες συμβάσεις	662
Χρηματοοικονομικό κόστος (Σημ. 23)	36
Αποπληρωμές	-232
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>1.820</b>
<b>Τρέχον υπόλοιπο</b>	<b>206</b>
<b>Μακροπρόθεσμο υπόλοιπο</b>	<b>1.614</b>



## ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

## 16. Δάνεια

	Στις 31 Δεκεμβρίου 2023	Στις 31 Δεκεμβρίου 2022
Δάνεια από συγγενείς εταιρείες	70.100	96.800
<b>Μακροπρόθεσμα δάνεια</b>	<b>70.100</b>	<b>96.800</b>

	Στις 31 Δεκεμβρίου 2023	Στις 31 Δεκεμβρίου 2022
Αλληλόχρεος τραπεζικός λογαριασμός	-	-
Βραχυπρόθεσμο τμήμα μακροπ/μου δανείου από συγγενή εταιρεία	26.725	1.700
<b>Βραχυπρόθεσμα δάνεια</b>	<b>26.725</b>	<b>1.700</b>

Οι ημερομηνίες λήξεως του συνόλου των δανείων του Ομίλου είναι οι εξής:

	Στις 31 Δεκεμβρίου 2023	Στις 31 Δεκεμβρίου 2022
Έως 1 έτος	26.725	1.700
Μεταξύ 1 και 5 ετών	70.100	96.800
Άνω των 5 ετών	-	-
<b>Σύνολο δανείων</b>	<b>96.825</b>	<b>98.500</b>

Οι παραπάνω αξίες των δανείων προσεγγίζουν ταυτόχρονα τις εύλογες αξίες τους.

Το πραγματικό μέσο σταθμισμένο επιτόκιο δανεισμού του Ομίλου στην τρέχουσα χρήση είναι περίπου 5,15% (2022: 3,35%).

Όλα τα δάνεια του Ομίλου έχουν συναφθεί σε Ευρώ.

Στις 25 Νοεμβρίου 2021 η Μητρική Εταιρεία σύναψε συμφωνία δανεισμού με τη συγγενή εταιρεία Iberdrola Financiacion SAU συνολικού ποσού €150.000 χιλ. Το δάνειο είναι ομολογιακό και θα εκδοθούν έως 30 ομολογίες των €5.000 χιλ. η κάθε μία έως την κάλυψη του συνολικού ποσού ύψους €150.000 χιλ. Σε κάθε ομολογία θα υπολογίζεται επιτόκιο έως την πλήρη αποπληρωμή της ύψους 1,3163%. Το δάνειο έχει ορίζοντα αποπληρωμής 5 ετών. Το ποσό της δόσης που θα καταβάλλεται ετησίως ανέρχεται σε €25.000 χιλ. (εκτός από την τελευταία δόση που θα ανέλθει έως και €50.000 χιλ.), η πρώτη δόση θα καταβληθεί στις 25 Νοεμβρίου 2024 και η τελευταία δόση στις 25 Νοεμβρίου 2028.

## ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

## 17. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις έχουν υπολογιστεί χρησιμοποιώντας τον εκάστοτε ισχύοντα φορολογικό συντελεστή, ο οποίος εφαρμόζεται στις περιόδους που θα διακανονιστούν ή θα ανακτηθούν οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις ή απαιτήσεις, και συμψηφίζονται μεταξύ τους, όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νόμιμο δικαίωμα για το συμψηφισμό φορολογικών απαιτήσεων φόρου έναντι φορολογικών υποχρεώσεων και όταν ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος σχετίζεται με την ίδια φορολογική αρχή.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023, όπως και κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 αντίστοιχα, ο συντελεστής φόρου εισοδήματος στις χώρες στις οποίες δραστηριοποιείται ο Όμιλος ήταν:

- Ελλάδα: 22,00%. (2022: 22,00%). Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023, και πιο συγκεκριμένα σύμφωνα με το Ν. 4799/18.5.2021, τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2022 και εντεύθεν θα φορολογούνται για τα νομικά πρόσωπα με 22%.
- Κύπρος: 12,50% (2022: 12,50%).

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αναλύονται παρακάτω:

	Στις 31 Δεκεμβρίου 2023	Στις 31 Δεκεμβρίου 2023	Στις 31 Δεκεμβρίου 2022	Στις 31 Δεκεμβρίου 2022
	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	529	(17.727)	522	(18.829)
Επιχορηγήσεις	75	(366)	238	-
Προβλέψεις	421	-	339	-
Λοιπά	-	-	-	-
<b>Σύνολα προ συμψηφισμών</b>	<b>1.025</b>	<b>(18.093)</b>	<b>1.099</b>	<b>(18.829)</b>
Συμψηφισμοί	(1.025)	1.025	(1.099)	1.099
<b>Σύνολα μετά από συμψηφισμούς</b>	<b>-</b>	<b>(17.068)</b>	<b>-</b>	<b>(17.730)</b>

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις του Ομίλου αναμένεται να είναι ανακτήσιμες / πληρωτέες ανάλογα με το χρονικό ορίζοντα (μάκρο- ή βραχυπρόθεσμο) των κονδυλίων επί των οποίων αναγνωρίστηκαν.

Οι κινήσεις του λογαριασμού αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος αποτυπώθηκαν ως (χρεώσεις) ή πιστώσεις στα αποτελέσματα χρήσης ως ακολούθως:

	Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023	Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	614	514
Επιχορηγήσεις	(529)	(529)
Προβλέψεις	82	14
Λοιπά	-	(63)
Σημ. 24	<b>167</b>	<b>(64)</b>

Η κίνηση της αναβαλλόμενης φορολογικής (υποχρέωσης)/απαίτησης παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

Στις 31 Δεκεμβρίου 2022	(17.730)
Αναβαλλόμενος φόρος χρήσης	167
Μεταβολή αναβαλλόμενου λόγω συγχώνευσης θυγατρικής	495
Στις 31 Δεκεμβρίου 2023	<b>(17.068)</b>

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

**18. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού**

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο κάθε εργαζόμενος δικαιούται αποζημίωσης σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης. Το ποσό της αποζημίωσης εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου κατά το χρόνο της απόλυσης ή συνταξιοδότησης του. Αν ο εργαζόμενος παραμείνει στον Όμιλο μέχρι να συνταξιοδοτηθεί λόγω συμπλήρωσης του εκάστοτε ορίου ηλικίας, δικαιούται ποσού εφάπαξ τουλάχιστον ίσου με το 40% της αποζημίωσης που θα έπαιρνε αν απολυόταν την ίδια μέρα εκτός αν προβλέπεται διαφορετικά στις οικείες συλλογικές συμβάσεις. Ο Όμιλος μέχρι την έκδοση της απόφασης ημερήσιας διάταξης, εφαρμόζει το ΔΛΠ 19 κατανέμοντας τις παροχές που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν.3198/1955, τον Ν.2112/1920 και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012 στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων. Η εφαρμογή της εν λόγω οριστικής απόφασης στις Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Τα αποτελέσματα της αναλογιστικής μελέτης κατά την τρέχουσα και προηγούμενη χρήση αντίστοιχα έχουν ως εξής:

	Στις 31 Δεκεμβρίου 2023	Στις 31 Δεκεμβρίου 2022
Παρούσα αξία της υποχρέωσης κατά τη λήξη της χρήσης	289	230
<b>Καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης</b>	<b>289</b>	<b>230</b>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	49	39
Χρηματοοικονομικό κόστος	10	1
	<b>59</b>	<b>40</b>
Επιπρόσθετες καθορισμένες παροχές που πληρώθηκαν πέραν των προβλεπόμενων	-	-
<b>Συνολικό έξοδο που επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσης</b>	<b>59</b>	<b>40</b>
Επανεκτίμηση ζημιών / (κερδών) που αναγνωρίστηκαν στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	(54)
<b>Συνολικό ποσό που επιβάρυνε την κατάσταση συνολικού εισοδήματος</b>	<b>59</b>	<b>(14)</b>
<b>Ανάλυση της υποχρέωσης που αναγνωρίστηκε στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης</b>		
Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη του έτους	230	244
Παροχές που πληρώθηκαν κατά τη διάρκεια της χρήσης	-	-
Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στη κατάσταση συνολικού εισοδήματος στα αποτελέσματα	59	40
Επανεκτίμηση ζημιών / (κερδών) που αναγνωρίστηκαν στα λοιπά συνολικά εισοδήματα της κατάστασης συνολικού εισοδήματος	-	(54)
<b>Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της χρήσης</b>	<b>289</b>	<b>230</b>
<b>Αναλογιστικές παραδοχές</b>		
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,11%	3,76%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	1,00%	1,00%
Αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή	18	10,00 - 19,00

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τις μεταβολές στην αποζημίωση προσωπικού:

	<u>Επίδραση 2023</u>	<u>Επίδραση 2022</u>
Παρούσα Αξία Υποχρέωσης	289	232
Παρούσα Αξία Υποχρέωσης με αλλαγή στο προεξοφλητικό επιτόκιο +0,5%	281	222
Παρούσα Αξία Υποχρέωσης με αλλαγή στο προεξοφλητικό επιτόκιο -0,5%	297	238
Παρούσα Αξία Υποχρέωσης με αλλαγή στο ποσοστό αύξησης του μισθού +0,5%	296	236
Παρούσα Αξία Υποχρέωσης με αλλαγή στο ποσοστό μείωσης του μισθού -0,5%	282	224

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

**19. Επιχορηγήσεις**

	Στις 31 Δεκεμβρίου 2023	Στις 31 Δεκεμβρίου 2022
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	30.625	33.029
Προσθήκες	-	-
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων (Σημ. 21)	(2.403)	(2.404)
<b>Υπόλοιπο τέλους χρήσης</b>	<b>28.222</b>	<b>30.625</b>

Οι ανωτέρω επιχορηγήσεις αναλύονται ως εξής:

	Στις 31 Δεκεμβρίου 2023	Στις 31 Δεκεμβρίου 2022
Μακροπρόθεσμες επιχορηγήσεις	25.818	28.221
Βραχυπρόθεσμες επιχορηγήσεις	2.404	2.404
	<b>28.222</b>	<b>30.625</b>

Ο Όμιλος πληρεί όλους τους συμβατικούς όρους που σχετίζονται με τις επιχορηγήσεις που έχουν λάβει οι εταιρείες του.

**20. Προβλέψεις**

	<u>Περιβαλλοντική αποκατάσταση</u>
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>26.592</b>
Επανεκτίμηση πρόβλεψης λόγω αλλαγής προεξοφλητικού επιτοκίου - Ενσώματες ακιν/σεις (Σημ. 6)	(7.350)
Διαδικασία προεξόφλησης - Αποτ/τα χρήσης (Σημ. 23)	362
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>19.604</b>
Επανεκτίμηση πρόβλεψης λόγω αλλαγής προεξοφλητικού επιτοκίου - Ενσώματες ακιν/σεις (Σημ. 6)	2.253
Προσθήκη πρόβλεψης για νέο πάρκο - Ενσώματες ακιν/σεις (Σημ. 6)	1.939
Διαδικασία προεξόφλησης - Αποτ/τα χρήσης (Σημ. 23)	847
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>24.643</b>

**Περιβαλλοντική αποκατάσταση**

Ο Όμιλος, βάσει της υφιστάμενης νομοθεσίας, έχει την υποχρέωση κατά τη λήξη της άδειας παραγωγής ενός αιολικού πάρκου, και εφόσον εκείνη δεν ανανεωθεί, να αποξηλώσει τον τεχνικό εξοπλισμό που έχει εγκατασταθεί στο πάρκο αυτό και να αποκαταστήσει τον περιβάλλοντα χώρο εγκατάστασής του.

Η σχετική πρόβλεψη αφορά στο κόστος αποκατάστασης του εδάφους στο οποίο λειτουργούν τα αιολικά πάρκα του Ομίλου και βασίζεται σε σχετική μελέτη εξωτερικών μηχανικών, η οποία επανεξετάζεται από τον Όμιλο Iberdrola και κατά επέκταση τον Όμιλο σε ετήσια βάση με σκοπό την ακριβέστερη προσέγγιση της μελλοντικής δαπάνης.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2023 έγινε επανεκτίμηση των δεδομένων βάσει των οποίων σχηματίστηκε η υπάρχουσα πρόβλεψη λόγω της επανεκτίμησης του συντελεστή προεξόφλησης, με αποτέλεσμα την αύξηση της πρόβλεψης κατά €4.192 χιλ.. Η πρόβλεψη περιβαλλοντικής αποκατάστασης υπολογίστηκε με βάση τα προβλεπόμενα κόστη σε τρέχουσες αξίες και προεξοφλήθηκε, για τους σκοπούς της αξιολόγησης, με βάση τους συντελεστές προεξόφλησης που απεικονίζονται ανά αιολικό πάρκο στον παρακάτω πίνακα, σύμφωνα με την απόδοση των ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου, λαμβάνοντας υπόψη την υπολειπόμενη ωφέλιμη διάρκεια ζωής του κάθε πάρκου.

## ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

<u>Αιολικό πάρκο</u>	<u>Συντελεστής προεξόφλησης 2023</u>	<u>Συντελεστής προεξόφλησης 2022</u>
Αντια Α	2,97%	4,22%
Αντιά Β	3,07%	4,35%
Μόδι	2,79%	3,89%
Μόδι ΙΙ	3,62%	4,37%
Μακρurάχη Α	2,97%	4,22%
Μακρurάχη (επέκταση)	3,07%	4,35%
Μακρurάχη Β	3,07%	4,35%
Σκοπιές Α	3,07%	4,35%
Σκοπιές Β	3,07%	4,35%
Μητάτο	3,35%	4,47%
Καλόγηρος	3,80%	4,34%
Κέρβερος	3,62%	4,37%
Πατριάρχης	3,74%	4,38%
Αραχναίο ΙΙ	3,66%	4,42%
Αλογοράχη	3,62%	4,37%
Σαρακατσαναίκα	3,64%	4,43%
Πυργάρι	3,64%	4,43%
Μικρόν Όρος	3,64%	-
Κως	3,12%	4,40%
Λέρος	3,12%	4,40%
Αγ. Άννα	3,62%	4,44%

Το ποσό ύψους €847 χιλ. που έχει επιβαρύνει τα χρηματοοικονομικά έξοδα της χρήσης αντανakλά την επίδραση από την εξέλιξη της διαδικασίας προεξόφλησης (unwinding of the discount effect).

Ως αποτέλεσμα, η σχετική πρόβλεψη ανέρχεται στις 31 Δεκεμβρίου 2023 σε €24.643 χιλ.

Το μεγαλύτερο μέρος της εν λόγω πρόβλεψης αναμένεται να χρησιμοποιηθεί κατά τη λήξη της άδειας παραγωγής των αιολικών πάρκων και ταυτοχρόνως της ωφέλιμης ζωής των, μετά την επανεκτίμηση του Ομίλου κατά τη διάρκεια της χρήσης 2021 και την αύξηση της ωφέλιμης ζωής των από 25 σε 30 χρόνια. Ειδικότερα, για τα αιολικά πάρκα Κέρβερος, Πατριάρχης, Αραχναίο, Σαρακατσαναίκα και Πυργάρι, η σχετική πρόβλεψη αναμένεται να χρησιμοποιηθεί κατά τη λήξη της προσδιορισθείσας ωφέλιμης ζωής τους (40 έτη από τη θέση τους σε λειτουργία) μετά την επανεκτίμηση του Ομίλου της Iberdrola και την αύξηση της ωφέλιμης ζωής των από 25 σε 40 χρόνια σε συγκεκριμένες κατηγορίες παγίων. Ειδικότερα, η ανωτέρω τροποποίηση επηρεάζει τους πύργους, τις βάσεις, τις εργασίες διασύνδεσης των υποσταθμών και τα έργα πολιτικού μηχανικού.

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

**21. Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης**

	Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023	Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων (Σημ. 19)	2.403	2.404
Αντιστροφή πρόβλεψης για επισφαλείς πελάτες (Σημ. 9)	-	2.335
Αντιστροφή πρόβλεψης απομείωσης αποθεμάτων (Σημ. 10)	-	91
Αντιστροφή πρόβλεψης έργων υπό ανάπτυξη (Σημ. 6)	-	750
Λοιπά έσοδα	730	844
<b>Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης</b>	<b>3.133</b>	<b>6.424</b>
Απομείωση αξίας ακινήτων (Σημ. 6)	(5)	(90)
Διαγραφή υπολοίπου επισφαλούς πελάτη (Σημ. 9)	-	(2.030)
Λοιπά έξοδα	(157)	(18.234)
<b>Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης</b>	<b>(162)</b>	<b>(20.354)</b>
<b>Λοιπά έσοδα / (έξοδα) - καθαρά</b>	<b>2.971</b>	<b>(13.930)</b>

Στα «Λοιπά έξοδα» της χρήσεως 2022 περιλαμβάνονταν ποσό ύψους €17.305 χιλ., το οποίο αφορούσε στην έκτακτη εισφορά που επεβλήθει βάσει του νόμου 4936/2022 (Εθνικός Κλιματικός Νόμος), που ψηφίστηκε στις 27 Μαΐου 2022. Το άρθρο 37 του ανωτέρω νόμου όριζε την επιβολή άπαξ έκτακτης εισφοράς στους παραγωγούς ηλεκτρικής ενέργειας για το σύνολο των μονάδων παραγωγής τους, καθώς και στις μονάδες που εκπροσωπούνταν από Φορείς Σωρευτικής Εκπροσώπησης (Φ.Σ.Ε.), με βάση την αύξηση του μικτού περιθωρίου κέρδους από τη συμμετοχή έκαστης μονάδας παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας στις αγορές ηλεκτρικής ενέργειας του ν.4425/2016 (Α' 185), για τη χρονική περίοδο από την 1η Οκτωβρίου 2021 έως και την 30η Ιουνίου 2022. Η έκτακτη αυτή εισφορά, το ποσό της οποίας υπολογίστηκε από τη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας (Ρ.Α.Ε.) ανά παραγωγό, βεβαιώθηκε και εισπράχθηκε από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, ως δημόσιο έσοδο. Τα έσοδα από την εισφορά αυτή αποδόθηκαν στον ειδικό λογαριασμό με την ονομασία «Ταμείο Ενεργειακής Μετάβασης» για την επιδότηση λογαριασμών ηλεκτρικής ενέργειας σε καταναλωτές. Στην ουσία προβλεπόταν η επιβολή έκτακτης εισφοράς 90% επί της υπερβάλλουσας κερδοφορίας των μονάδων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από τη συμμετοχή τους στην αγορά ηλεκτρικής ενέργειας για το χρονικό διάστημα από 1η Οκτωβρίου 2021 έως και την 30η Ιουνίου 2022. Όσον αφορά στον Όμιλο ο ανωτέρω νόμος είχε εφαρμογή για 4 πάρκα (Αντιά Α, Μακρυνάχη Β, Σκοπιές Α και Σκοπιές Β).

## ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

## 22. Έξοδα ανά κατηγορία

	Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023	Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο (Σημ. 10)	-	302
Αποσβέσεις παγίων (Σημ. 6)	11.646	10.816
Αποσβέσεις ασώματων παγίων (Σημ. 28)	126	126
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων (Σημ. 8)	219	125
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού *	7.238	6.813
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	6.229	5.124
Παροχές τρίτων	5.092	3.705
Φόροι και τέλη	2.956	2.727
Λοιπά διάφορα έξοδα	2.144	1.561
<b>Σύνολο κόστους πωλ/ντων,εξόδων διάθεσης&amp;διοίκησης</b>	<b>35.650</b>	<b>31.299</b>

\* Οι αμοιβές και έξοδα προσωπικού αναλύονται ως εξής:

	Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023	Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022
Αποδοχές προσωπικού	6.116	5.736
Εργοδοτικές εισφορές	1.122	1.077
	<b>7.238</b>	<b>6.813</b>

Τα ανωτέρω έξοδα έχουν χρεωθεί ως εξής:

	Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023	Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022
Κόστος πωληθέντων	24.597	20.921
Έξοδα διάθεσης	101	89
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	10.952	10.289
	<b>35.650</b>	<b>31.299</b>

## 23. Χρηματοοικονομικά έσοδα &amp; έξοδα

	Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023	Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022
Λοιποί πιστωτικοί τόκοι	457	7
<b>Χρηματοοικονομικά έσοδα</b>	<b>457</b>	<b>7</b>
Έξοδα από τόκους	(2.593)	(1.586)
Χρημ/κό κόστος μισθώσεων (Σημ. 15)	(36)	(32)
Χρημ/κό κόστος πρόβλεψης περιβ/κής αποκατ/σης (Σημ. 20)	(847)	(362)
<b>Χρηματοοικονομικά έξοδα</b>	<b>(3.476)</b>	<b>(1.980)</b>

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

## 24. Φόρος εισοδήματος

	Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023		Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022	
Τρέχων φόρος εισοδήματος (έξοδο)/όφελος		(8.494)		(8.101)
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος (έξοδο)/όφελος		167		(64)
<b>Φόρος εισοδήματος (έξοδο)/ όφελος</b>		<b>(8.327)</b>		<b>(8.165)</b>
<b>Κέρδη προ φόρων εισοδήματος</b>		<b>36.585</b>		<b>36.072</b>
Φόρος εισοδήματος έξοδο / (όφελος) βάσει του ισχύοντα εγχώριου φορολογικού συντελεστή	-22,00%	8.049	-22,00%	7.936
Έσοδα μη υποκείμενα σε φόρο	0,00%	-	0,00%	-
Μη εκπιπόμενες δαπάνες	-1,24%	452	-1,46%	525
Συμψηφισμός φορολογικών ζημιών προηγ. χρήσεων	0,12%	(45)	0,00%	-
Επίδραση μη αναγνώρισης αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης επί προσωρινών διαφορών	-0,61%	222	-0,06%	22
Επίδραση από διαφορετικό φορολογικό συντελεστή Κύπρου	0,46%	(167)	0,69%	(249)
Λοιπές προσαρμογές	0,50%	(184)	0,19%	(69)
<b>Φόρος εισοδήματος έξοδο / (όφελος) που αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα</b>	<b>22,76%</b>	<b>8.327</b>	<b>22,64%</b>	<b>8.165</b>

Στις 26 Σεπτεμβρίου 2016 η θυγατρική εταιρεία Ρόκας Κατασκευές ABEE, προχώρησε στην ίδρυση υποκαταστήματος στην Ιταλία με την επωνυμία “Rokas Constructions SA - Filiale Italiana”, προκειμένου να εκπληρώσει τις φορολογικές υποχρεώσεις, που προέκυψαν από την άσκηση των δραστηριοτήτων της στην Ιταλία μέσω καθορισμένου τύπου εργασιών από το τέλος του 2015 έως και σήμερα.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023, όπως και κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 αντίστοιχα, ο συντελεστής φόρου εισοδήματος στις χώρες στις οποίες δραστηριοποιείται ο Όμιλος ήταν:

- Ελλάδα: Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 τα νομικά πρόσωπα φορολογούνται με συντελεστή 22%.
- Κύπρος: 12,50% (2022: 12,50%).
- Ιταλία: 27,90% (2022: 27,90%).

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν τελικώς και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023, οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της μητρικής εταιρείας και των θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου παρουσιάζονται παρακάτω:

## Επωνυμία

Ανέλεγκτες  
Φορολογικά Χρήσεις

X. Ρόκας ABEE	2018 - 2023
Ρόκας Κατασκευές ABEE	2018 - 2023
ΔΕΗ Ανανεώσιμες Ρόκας ABEE	2018 - 2023
Ρόκας Αιολική Θράκη III ABEE	2018 - 2023
Ρόκας Υδροηλεκτρική ABEE	2018 - 2023
Θάλεια Ενεργειακή Μονοπρόσωπη ΙΚΕ	2018 - 2023
Rokas Aeoliki Cyprus Ltd	2018 - 2023
Αέλιared Ενεργειακή Αιτωλίας Μονοπρόσωπη ABEE	2021 - 2023

Η Μητρική Εταιρεία και οι θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου ΔΕΗ Ανανεώσιμες-Ρόκας ABEE, Ρόκας Κατασκευές ABEE, Ρόκας Αιολική Θράκη III ABEE και Ρόκας Υδροηλεκτρική ABEE, έχουν λάβει πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη από τον ορκωτό ελεγκτή τους για τις χρήσεις 2011 έως και 2022, σύμφωνα με την Ελληνική φορολογική



31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

νομοθεσία (2011 - 2013 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και 2014 - 2022 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013) και η Διοίκηση του Ομίλου δεν έχει λάβει καμία εντολή ελέγχου από τις Ελληνικές φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2018 έως 2023 και δεν αναμένει να προκύψουν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις σε πιθανό μελλοντικό έλεγχο για τις εν λόγω χρήσεις που να έχουν σημαντική επίδραση στις Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Η θυγατρική εταιρεία Αέλιared Ενεργειακή Αιτωλίας Μονοπρόσωπη ΑΒΕΕ, η οποία ιδρύθηκε στις 9 Ιανουαρίου 2021 και έκλεισε την πρώτη της χρήση στις 31 Δεκεμβρίου 2021, δεν έχει λάβει πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης από ορκωτό ελεγκτή για τη χρήση 2021. Ωστόσο δεν αναμένει να προκύψουν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις στα πλαίσια ενός μελλοντικού ελέγχου των Ελληνικών φορολογικών αρχών για τη χρήση αυτή. Σημειώνεται ότι, η Διοίκηση του Ομίλου λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις περί παραγραφής καθώς και τη σχετική νομολογία, θεωρεί ότι μέχρι και τη χρήση 2017 οι φορολογικές υποχρεώσεις της Μητρικής Εταιρείας και των θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου ΔΕΗ Ανανεώσιμες-Ρόκας ΑΒΕΕ, Ρόκας Κατασκευές ΑΒΕΕ, Ρόκας Αιολική Θράκη ΙΙΙ ΑΒΕΕ και Ρόκας Υδροηλεκτρική ΑΒΕΕ έχουν καταστεί οριστικές.

Για τη χρήση 2023 βρίσκεται σε εξέλιξη ο έλεγχος στο πλαίσιο χορήγησης Ετήσιου Πιστοποιητικού Φορολογικής Συμμόρφωσης των εταιρειών του Ομίλου X. Ρόκας ΑΒΕΕ, ΔΕΗ Ανανεώσιμες-Ρόκας ΑΒΕΕ, Ρόκας Κατασκευές ΑΒΕΕ, Ρόκας Αιολική Θράκη ΙΙΙ ΑΒΕΕ, Ρόκας Υδροηλεκτρική ΑΒΕΕ και ΑΕΛΙΑRED Ενεργειακή Αιτωλίας Μονοπρόσωπη ΑΒΕΕ και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό (σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 78 και 83 παρ. 54 του Ν.5104/2024) προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών τους καταστάσεων για τη χρήση αυτή. Τα οριστικά αποτελέσματα δεν αναμένεται να έχουν σημαντική απόκλιση από τα ποσά των εκτιμηθέντων φόρων που απεικονίζονται στις παρούσες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

## 25. Μέρισμα ανά μετοχή

Τα μερίσματα που εγκρίθηκαν για τη χρήση 2022 και καταβλήθηκαν στη χρήση 2023 ανήλθαν σε €9.088 χιλ.

Στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της μητρικής εταιρείας που θα πραγματοποιηθεί στις 10 Σεπτεμβρίου 2023, θα προταθεί μέρισμα ύψους €9.669 χιλ. (€15,47 ανά μετοχή) για τη χρήση 2023 (2022: €14,54 ανά μετοχή). Οι παρούσες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις δεν παρουσιάζουν ως καταβλητέο το εν λόγω μέρισμα και η σχετική υποχρέωση θα αναγνωρισθεί εντός της χρήσης 2024.

## 26. Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου Ρόκας Κατασκευές ΑΒΕΕ, εμπλέκεται υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος, σε διάφορες επίδικες υποθέσεις ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη χρηματοοικονομική κατάστασή ή λειτουργία της, έναντι των οποίων έχουν σχηματιστεί σχετικές προβλέψεις ύψους €1.801 χιλ. και οι οποίες έχουν αναγνωρισθεί αφαιρετικά του υπολοίπου των πελατών.

Οι σημαντικότερες υποθέσεις της θυγατρικής εταιρείας Ρόκας Κατασκευές ΑΒΕΕ παρατίθενται στη συνέχεια:

### Υπόθεση Tartous Port General Company

Η Ρόκας Κατασκευές ΑΒΕΕ με αγωγή της έχει αιτηθεί ενώπιον του Διοικητικού Κατακυρωτικού Δικαστηρίου του Ταρτούς Συρίας την ανανέωση της ενέγγυου πιστώσεως από την Tartous Port General Company για την εξόφληση υπολοίπου οφειλόμενου τιμήματος για την εκτέλεση έργων προμήθειας και ανέγερσης γερανών λιμένος ύψους €2.029 χιλ.. Επιπλέον η Ρόκας Κατασκευές ΑΒΕΕ έχει αιτηθεί την επιστροφή εγγυήσεων καλής εκτέλεσης των συμβάσεων €1.018 χιλ., οι οποίες έχουν εκδοθεί από τη μητρική εταιρεία X. Ρόκας και των οποίων η Tartous Port General Company έχει ζητήσει τη κατάπτωση, καθώς και αποζημίωση για ζημία που υπέστη. Μετά τον ορισμό πραγματογνώμονα εκδόθηκε απόφαση μερικής δικαίωσης της Ρόκας Κατασκευές ΑΒΕΕ ύψους €83 χιλ., αποζημίωσης ύψους €1.149 χιλ. προς την Tartous για συγκεκριμένες εργασίες που δεν ολοκληρώθηκαν, αλλά και επιστροφής των εγγυητικών επιστολών καλής εκτέλεσης, εφόσον τακτοποιηθούν τα ανωτέρω. Επιπλέον η απόφαση προβλέπει την καταβολή των ποσών των εγγυητικών επιστολών από την εκδίδουσα τράπεζα, Bank Syria and Overseas, προς την Tartous Port General Company. Οι διάδικοι έχουν ασκήσει εφέσεις έναντι του Ανώτατου Διοικητικού Δικαστηρίου της Συρίας. Το Μάιο του 2022 το Ανώτατο Διοικητικό Δικαστήριο απέρριψε, χωρίς να αιτιολογήσει τις αποφάσεις του, τις προσφυγές της Ρόκας Κατασκευές ΑΒΕΕ, η οποία εξετάζει περεταίρω νομικές ενέργειες. Παρά το γεγονός ότι η Ρόκας Κατασκευές ΑΒΕΕ έχει διενεργήσει προβλέψεις για κάθε απαίτηση που έχει αναγνωρίσει από τις συμβάσεις αυτές (ύψους €2.029 χιλ.), η εκτίμηση της Διοίκησης και των Νομικών Συμβούλων της είναι ότι ο κίνδυνος εκτέλεσης κατά της Ρόκας Κατασκευές ΑΒΕΕ από την κατάπτωση των εγγυητικών επιστολών που έχουν δοθεί για τις εν λόγω συμβάσεις είναι περιορισμένος. Άλλωστε η Ρόκας Κατασκευές ΑΒΕΕ απολαμβάνει νομικής προστασίας έναντι της ενδεχόμενης επιβολής της κατάπτωσης των εγγυητικών επιστολών στην Ελλάδα και στην Ευρωπαϊκή Ένωση, καθώς προβλέπεται από τον Κανονισμό της Ευρωπαϊκής Ένωσης για το εμπόριο στη Συρία, όπως ισχύει (Κανονισμός ΕΕ αριθ. 36/2012 του Συμβουλίου της 18.1.2012 σχετικά με περιοριστικά μέτρα ενόψει της κατάστασης στη Συρία και κατάργηση του Κανονισμού ΕΕ αριθ. 442/2011).

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

Υπόθεση Augusta

Στη δίκη που διεξάγεται στην πόλη Κατάνια της Σικελίας μεταξύ της Λιμενικής Αρχής Ανατολικής Ιταλίας και της Valori S.c.a.r.l Consorzio Stabile (επικεφαλής της κοινοπραξίας ανάληψης του έργου) σχετικά με το έργο στο λιμάνι της Augusta στη Σικελία, η Λιμενική Αρχή Ανατολικής Ιταλίας διεκδικεί από την κοινοπραξία «Valori S.c.a.r.l Consorzio Stabile» αποζημίωση €12.900 χιλ. λόγω των ζημιών στον μεταλλικό σκελετό της κατασκευής. Στα πλαίσια της αξίωσης αυτής εναντίον της, η Valori προσεπικάλεσε τη Ρόκας Κατασκευές ABEE να συμμετάσχει στη δικάσιμο της 4ης Νοεμβρίου 2019. Η δίκη αρχικά αναβλήθηκε για την 27 Ιανουαρίου 2020 και εκ νέου για τις 25 Μαΐου 2020 και πάλι για τις 26 Οκτωβρίου 2020. Με νέα αναβολή οίκοθεν η συζήτηση της υπόθεσης προσδιορίστηκε για τις 8 Φεβρουαρίου 2021, όπου μέχρι τότε όλα τα εμπλεκόμενα μέρη κατέθεσαν τους ισχυρισμούς τους, αποδεικτικά στοιχεία και έγγραφα και τυχόν αξιώσεις. Ο Δικαστής διέταξε τη διεξαγωγή νέων αποδείξεων και ακροάσεων εντός του 2021 (30/6/2021, 29/9/2021, 24/11/2021). Επίσης ο Δικαστής διέταξε πρόσθετες μαρτυρίες που ολοκληρώθηκαν το Νοέμβριο του 2021 και στη συνέχεια με ενδιάμεση απόφαση διέταξε νέα γνωμάτευση τεχνικής εμπειρογνομosόνης με επίκεντρο τα αίτια της θραύσης της μεταλλικής κατασκευής (λόγω της δοκιμής ακραίας πίεσης αέρα). Στη συνέχεια, στις 9 Μαρτίου 2022, ορίστηκε από το Δικαστήριο ανεξάρτητος τεχνικός εμπειρογνώμονας. Επί της κατατεθείσας στο Δικαστήριο πραγματογνωμοσύνης οι διάδικοι ανέπτυξαν τους ισχυρισμούς τους στη δικάσιμο της 31ης Μαρτίου 2023. Το Δικαστήριο κατά τη συνεδρίαση της 7 Ιουλίου 2023 όρισε στις 6 και 26 Οκτωβρίου 2023 την κατάθεση των τελικών προτάσεων/αντικρούσεων από τους διαδίκους. Σημειώνεται πως η Ρόκας Κατασκευές ABEE έχει αντικρούσει τις όποιες αξιώσεις εναντίον της στα πλαίσια της συμμετοχής της στην κοινοπραξία ανάληψης του έργου και υπέβαλε δικαστικά τις δικές της αξιώσεις κατά της Valori και των λοιπών εμπλεκόμενων μερών και οι οποίες αναγράφονται στο υπ' αριθμ. (iii) κατωτέρω. Η αξίωση της Ρόκας Κατασκευές ABEE έχει οριστικοποιηθεί σε €4.996 χιλ. πλέον τόκων και δικαστικών εξόδων. Η υπόθεση συζητήθηκε και εκδόθηκε η απόφαση του Δικαστηρίου της πόλης της Κατάνια με αριθ. 18186036/2024, η οποία κοινοποιήθηκε στην Ρόκας Κατασκευές ABEE στις 21 Ιουνίου 2024, επιδικάζοντας υπέρ της Valori S.c.a.r.l Consorzio Stabile και κατά του λιμένα της Augusta το ποσό των €6.030 χιλ. Στο προαναφερθέν επιδικασθέν ποσό συμπεριλαμβάνονται οι απαιτήσεις της Ρόκας Κατασκευές ABEE.

Η θέση της Ρόκας Κατασκευές ABEE καθίσταται ισχυρή για τους ακόλουθους λόγους:

- (i) σύμφωνα με την αρχική τεχνική έκθεση πραγματογνωμοσύνης που διεξάχθηκε με εντολή του Δικαστηρίου (α) δεν καταλογίζεται ευθύνη στη Ρόκας Κατασκευές ABEE όσον αφορά τις αιτίες που προκάλεσαν τις επίδικες ζημιές στη μεταλλική κατασκευή του γερανού, η οποία άλλωστε (β) είχε κατασκευαστεί με βάση σχέδια της εταιρείας MAEG και όχι της Ρόκας Κατασκευές ABEE (γ) αναγνωρίζεται το συντρέχον πταίσμα του Διευθυντή Έργου - προστηθέντος της Λιμενικής Αρχής Ανατολικής Ιταλίας - στην πρόκληση των ζημιών στη μεταλλική κατασκευή και (δ) επιβεβαιώνεται ότι η Valori έχει συνάψει χωριστές συμβάσεις τόσο με τη Ρόκας Κατασκευές ABEE όσο και με τη MAEG.
  - (ii) Η προσήκουσα εκπλήρωση όλων των συμβατικών υποχρεώσεων της Ρόκας Κατασκευές ABEE εμφανίζεται πως έχει επιβεβαιωθεί από την Λιμενική Αρχή Ανατολικής Ιταλίας με τη χορήγηση των Verbale της 25ης Μαΐου, της 17ης Ιουλίου και της 7ης Αυγούστου 2018 χωρίς παρατηρήσεις.
  - (iii) Η Ρόκας Κατασκευές ABEE άσκησε και δικαστικά την αξίωσή της προς τη VALORI, τη MAEG και τα λοιπά εμπλεκόμενα μέρη συνολικού ποσού €4.996 χιλ. πλέον τόκων και δικαστικών εξόδων.
- Παράλληλα, η οικονομική κατάσταση της Valori, όπως αξιολογείται από τα διαθέσιμα οικονομικά στοιχεία με ημερομηνία Δεκεμβρίου 2023, δε φαίνεται να δημιουργεί προβληματισμούς περί της μη δυνατότητάς της για αποπληρωμή υποχρεώσεων.

Στο ποσό των €4.996 χιλ. συμπεριλαμβάνεται και το ποσό ύψους €1.540 χιλ. που αντιστοιχεί σε μη τιμολογημένο τίμημα για ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό που ήδη έχει παραδοθεί, καθώς και ποσό ύψους €526 χιλ. που αντιστοιχεί στις κρατήσεις 10% καλής εκτέλεσης των ήδη εκδοθέντων και εξοφλημένων τιμολογίων, τα οποία περιλαμβάνονται ως ανωτέρω στις παρούσες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις στη Σημείωση «9. Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις», ενώ το υπόλοιπο ποσό των €2.930 χιλ. (το οποίο αφορά σε αποζημίωση οικονομικού κόστους και παρακρατηθέντος τιμήματος) δεν έχει αναγνωριστεί ως απαίτηση στις παρούσες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και δεδομένου πως η Διοίκηση της Ρόκας Κατασκευές ABEE θα καταβάλλει κάθε προσπάθεια και θα πραγματοποιήσει κάθε ενέργεια, επαναξιολογώντας τις εναλλακτικές της σε κάθε κατάσταση, προκειμένου να εισπράξει την απαίτηση από την Valori S.c.a.r.l Consorzio Stabile., εκτιμάται η επιτυχής είσπραξη της σχετικής απαίτησης.

## 27. Δεσμεύσεις

### Δεσμεύσεις από μισθώματα και λοιπές συμβατικές υποχρεώσεις

Αναφορικά με τις δεσμεύσεις από μισθώσεις, το νέο πρότυπο Δ.Π.Χ.Α 16, επηρέασε το λογιστικό χειρισμό των μισθώσεων του Ομίλου. Συγκεκριμένα, κατά την υιοθέτηση του Δ.Π.Χ.Α. 16, οι υποχρεώσεις που απορρέουν από τις εν λόγω συμβάσεις, οι οποίες προγενέστερα σύμφωνα με το ΔΛΠ 17, έπρεπε να γνωστοποιούνται στις σημειώσεις επί των

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

χρηματοοικονομικών καταστάσεων, εμφανίζονται πλέον στα περιουσιακά στοιχεία (δικαιώματα χρήσης) και στις Υποχρεώσεις από μισθώσεις στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Δεσμεύσεις λόγω εγγυήσεων

Ο Όμιλος κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 είχε εκδώσει εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης συνολικού ύψους €92.614 χιλ. (31η Δεκεμβρίου 2022: €137.935 χιλ.).

**28. Συμμετοχές Ομίλου**

Οι εταιρείες του Ομίλου X. Ρόκας που ενοποιούνται με τη μέθοδο της πλήρους Ενοποίησης και οι οποίες σχεδόν στο σύνολό τους δραστηριοποιούνται στον τομέα της κατασκευής και λειτουργίας μονάδων παραγωγής ηλεκτρικού ρεύματος με την αξιοποίηση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

Επωνυμία	Αντικείμενο εργασιών	% Άμεσης & έμμεσης συμμετοχής 31 Δεκεμβρίου 2023	% Άμεσης & έμμεσης συμμετοχής 31 Δεκεμβρίου 2022	Χώρα ίδρυσης
X. Ρόκας ΑΒΕΕ (μητρική)	Ενέργεια & Κατασκευές	-	-	Ελλάδα
Ρόκας Κατασκευές ΑΒΕΕ	Κατασκευές	100,00	100,00	Ελλάδα
ΔΕΗ Ανανεώσιμες Ρόκας ΑΒΕΕ	Ενέργεια	51,00	51,00	Ελλάδα
Ρόκας Αιολική Θράκη ΙΙΙ ΑΒΕΕ	Ενέργεια	99,99	99,98	Ελλάδα
Ρόκας Υδροηλεκτρική ΑΒΕΕ	Ενέργεια	100,00	100,00	Ελλάδα
Θάλεια Ενεργειακή Μονοπρόσωπη ΙΚΕ	Ενέργεια	-	100,00	Ελλάδα
Αέλιared Ενεργειακή Αιτωλίας Μον.ΑΒΕΕ	Ενέργεια	100,00	100,00	Ελλάδα
Rokas Aeoliki Cyprus Ltd	Ενέργεια	75,00	75,00	Κύπρος

Στις 24 Φεβρουαρίου 2022 η Μητρική Εταιρεία πρόβη στην αγορά του συνόλου των μετοχών της ΣΟΛΑΡ ΜΠΟΤ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. έναντι €366 χιλ., η οποία στις 28 Μαρτίου 2022 μετονομάστηκε σε ΑΕΛΙΑRED ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Β.Ε.Ε. Μάλιστα στις 20 Δεκεμβρίου 2022 η Μητρική Εταιρεία προχώρησε και στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας αυτής κατά €500 χιλ. Από την απόκτηση της ανωτέρω θυγατρικής προέκυψε υπεραξία ύψους €341 χιλ., η οποία και περιλαμβάνεται στις παρούσες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Στις 28 Μαρτίου 2023, η Μητρική Εταιρεία αποφάσισε να προχωρήσει σε διαδικασία συγχώνευσης της θυγατρικής της εταιρείας Θάλεια Ενεργειακή Μονοπρόσωπη ΙΚΕ, με ισολογισμό μετασηματισμού 31 Δεκεμβρίου 2022 σύμφωνα με τις διατάξεις του των άρθρων 7-21 και 35 του Ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018, του Ν. 4072/2012, καθώς και του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013. Η εν λόγω συγχώνευση πραγματοποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 3.948/04.10.2023 συμβολαιογραφική πράξη συγχώνευσης εταιρειών, η οποία καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) στις 11 Οκτωβρίου 2023 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (Κ.Α.Κ.) 3804743 και αριθμ. πρωτοκ. 3067340. Η συγχώνευση συντελείται με μόνη την καταχώριση στο Γ.Ε.ΜΗ της ανωτέρω συμβολαιογραφικής πράξης συγχώνευσης. Όσον αφορά στην υπεραξία ύψους €358 χιλ. που είχε προκύψει από την απόκτηση της ανωτέρω θυγατρικής στις 20 Οκτωβρίου 2020, καθώς στις Ανώματες Ακίνητοποιήσεις ύψους €2.527 χιλ. που αφορούν στην αναγνώριση ως περιουσιακού στοιχείου της άδειας παραγωγής αιολικού πάρκου που κατείχε η Θάλεια Ενεργειακή Μονοπρόσωπη ΙΚΕ, αυτά αναγνωρίστηκαν ως περιουσιακά στοιχεία της Μητρικής Εταιρείας μετά τη συγχώνευση. Μάλιστα οι Ανώματες Ακίνητοποιήσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2023 ανέρχονται σε €2.124 χιλ. μετά τις σχετικές αποσβέσεις της χρήσεως ύψους €126 χιλ.

## ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις οικονομικές πληροφορίες εκείνων των θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου στις οποίες οι μη ελέγχουσες συμμετοχές κατέχουν σημαντικό ποσοστό:

	ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ		ΡΟΚΑΣ ΑΕΟΛΙΚΗ CYPRUS LTD	
Συνοπτική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	Στις 31 Δεκεμβρίου 2023	Στις 31 Δεκεμβρίου 2022	Στις 31 Δεκεμβρίου 2023	Στις 31 Δεκεμβρίου 2022
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	2.308	2.252	16.240	17.326
Κυκλοφορούν ενεργητικό	4.585	4.870	965	1.240
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>6.893</b>	<b>7.122</b>	<b>17.205</b>	<b>18.566</b>
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.250	1.201	8.627	10.447
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	207	227	2.640	2.259
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>1.457</b>	<b>1.428</b>	<b>11.267</b>	<b>12.706</b>
Ίδια κεφάλαια	5.436	5.694	5.938	5.860
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>	<b>6.893</b>	<b>7.122</b>	<b>17.205</b>	<b>18.566</b>
<b>Που αναλογούν σε:</b>				
Μετόχους της Εταιρείας	2.772	2.904	4.454	4.395
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	2.664	2.790	1.485	1.465
	<b>5.436</b>	<b>5.694</b>	<b>5.939</b>	<b>5.860</b>

## Συνοπτική Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

	Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023	Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022	Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023	Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022
Πωλήσεις (κύκλος εργασιών)	1.392	1.713	4.133	4.781
Κέρδη μετά από φόρους	728	999	1.596	2.200
Λοιπές συνολικές (ζημιές) / εισοδήματα χρήσης	-	-	-	-
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους</b>	<b>728</b>	<b>999</b>	<b>1.596</b>	<b>2.200</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους που αναλογούν σε μη ελέγχουσες συμμετοχές	357	490	399	550
Μερίσματα που πληρώθηκαν σε μη ελέγχουσες συμμετοχές	121	121	475	475

Σημείωση: Τα ανωτέρω στοιχεία παρουσιάζονται προ απαλοιφών ενοποίησης.

## ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

## 29. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

## (α) Κύριος μέτοχος

Ο βασικός μέτοχος της Εταιρείας είναι η IBERDROLA RENOVABLES INTERNACIONAL S.L.U. (θυγατρική του Ισπανικού Ομίλου IBERDROLA SA), η οποία στις 31 Δεκεμβρίου 2023 κατείχε το 99,92% του κοινού μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

## (β) Συναλλαγές με διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης

	Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023	Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών	884	846
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	-	-

## (γ) Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

## ● Συναλλαγές

	Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023			
	Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών	Αγορές αγαθών & υπηρεσιών	Έσοδα από Μερίσματα	Τόκοι Δανείων [έσοδα / (έξοδα)]
Iberdrola Financiacion S.A.U.	-	662	-	(1.734)
Iberdrola Renovables Energia S.A.U.	-	2.704	-	-
Iberdrola Renovables Internacional S.L.U.	-	2.031	-	-
Iberdrola SA	-	175	-	-
Iberdrola Renovables Magyarország	-	-	-	-
ΔΕΗ Α.Ε.	-	20	-	-
ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε.	1.392	1	-	-
<b>Σύνολα</b>	<b>1.392</b>	<b>5.593</b>	<b>-</b>	<b>(1.734)</b>

	Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022			
	Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών	Αγορές αγαθών & υπηρεσιών	Έσοδα από Μερίσματα	Τόκοι Δανείων [έσοδα / (έξοδα)]
Iberdrola Financiacion S.A.U.	-	328	-	(1.013)
Iberdrola Renovables Energia S.A.U.	-	1.540	-	-
Iberdrola Renovables Internacional S.L.U.	-	2.522	-	-
Iberdrola SA	-	409	-	-
Iberdrola Renovables Magyarország	42	-	-	-
ΔΕΗ Α.Ε.	-	20	-	-
ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε.	1.711	4	-	-
<b>Σύνολα</b>	<b>1.753</b>	<b>4.823</b>	<b>-</b>	<b>(1.013)</b>

## ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

## ●Υπόλοιπα

	Στις 31 Δεκεμβρίου 2023			Μερίσματα Πληρωτέα
	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Δάνεια	
Iberdrola Financiación S.A.U.	2	5	96.825	-
Iberdrola Renovables Energia S.A.U.	-	2.704	-	-
Iberdrola Renovables Internacional S.L.U.	-	2.031	-	-
Iberdrola SA	-	23	-	-
Iberdrola Renovables Magyarország	-	-	-	-
ΔΕΗ Α.Ε.	-	1	-	-
ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε.	208	-	-	-
<b>Σύνολα</b>	<b>210</b>	<b>4.764</b>	<b>96.825</b>	<b>-</b>

	Στις 31 Δεκεμβρίου 2022			Μερίσματα Πληρωτέα
	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Δάνεια	
Iberdrola Financiación S.A.U.	-	328	98.500	-
Iberdrola Renovables Energia S.A.U.	-	1.540	-	-
Iberdrola Renovables Internacional S.L.U.	-	2.522	-	-
Iberdrola SA	-	409	-	-
Iberdrola Renovables Magyarország	-	-	-	-
ΔΕΗ Α.Ε.	-	1	-	-
ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε.	102	-	-	-
<b>Σύνολα</b>	<b>102</b>	<b>4.800</b>	<b>98.500</b>	<b>-</b>

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου με συνδεδεμένα μέρη αναφέρονται στη Σημείωση 16.

Οι συναλλαγές που έλαβαν χώρα μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου, καθώς και τα υπόλοιπα που προέκυψαν από τις συναλλαγές αυτές, έχουν απαλειφθεί πλήρως από τις παρούσες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΒΒΕ

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

(Ποσά εκφρασμένα σε € χιλιάδες)

**30. Μεταγενέστερα γεγονότα**

Κατά το χρονικό διάστημα που παρήλθε από την ημερομηνία λήξεως της χρήσεως μέχρι την υποβολή της παρούσας δεν συνέβησαν γεγονότα που να επηρεάζουν σημαντικά την περιουσιακή διάρθρωση και τη χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου και στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Δ.Π.Χ.Α..

Χαλάνδρι, 1/7/2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &  
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΛΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΣΑΝΤΙΑΛΑΣ  
ΑΔΤ ΑΕ 045074

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΓΓΙΩΡΟΣ  
ΑΔΤ ΑΙ 119860

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΥΡΟΥΔΗΣ  
ΑΔΤ ΑΖ 131603

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &  
CONTROL & ACCOUNTING  
DIRECTOR

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΑΠΟΓΛΟΥ  
ΑΡ. ΑΔ. Α' ΤΑΞΕΩΣ 52819



KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.  
Λεωφόρος Συγγρού 44  
117 42 Αθήνα, Ελλάδα  
Τηλέφωνο +30 210 6062100  
Φαξ: +30 210 6062111  
Email: info@kpmg.gr

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή

Προς τους Μετόχους της  
Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

### Έκθεση Ελέγχου επί των Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η «Εταιρεία») που αποτελούνται από την Ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2023, τις Ενοποιημένες Καταστάσεις Συνολικού Εισοδήματος, Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και Ταμειακών Ροών της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις Σημειώσεις που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την ενοποιημένη χρηματοοικονομική θέση της Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και των θυγατρικών αυτής (ο «Όμιλος») κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023, την ενοποιημένη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ενοποιημένες ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τον Όμιλο σύμφωνα με τον Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Λογιστών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις άλλες δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.





## Άλλες Πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην «Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων», αλλά δεν περιλαμβάνουν τις Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν αυτές είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο, ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

## Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας του Ομίλου να συνεχίσει τη δραστηριότητά του, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά του ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

## Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις στο σύνολό τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη, είτε σε λάθος, και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λαμβάνονται με βάση αυτές τις Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.



Στα πλαίσια του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το αν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει τη δραστηριότητά του. Αν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις επί των Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ή, αν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα ο Όμιλος να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί αυτών των Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στο Διοικητικό Συμβούλιο, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

## Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

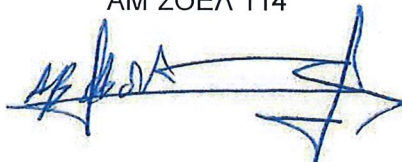
### Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου. Η γνώμη μας επί των Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων δεν καλύπτει την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου επ' αυτής. Η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν, με βάση τον έλεγχό μας επί των Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτήν είναι ουσιωδώς εσφαλμένες ή ασυνεπείς με τις Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας. Με βάση αποκλειστικά αυτή την εργασία κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του Άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- (α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των Άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο της αντιστοιχεί με τις συνημμένες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023.
- (β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αθήνα, 29 Αυγούστου 2024

ΚΡΜΓ Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.  
ΑΜ ΣΟΕΛ 114



Αλέξανδρος – Πέτρος Βελδέκης, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
ΑΜ ΣΟΕΛ 26141